



De kracht van de zon verzet bergen.

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN DE MOGELIJKEHED
TOT INSCHRIJVING OP EEN ACHTERGESTELDE CONVERTEERBARE
WINWINLENING AAN TE GAAN DOOR ZONNEBERG ERKENDE CV

Dit document is opgesteld door Zonneberg erkende CV.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH
GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

15/05/2023

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET
RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE
VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I. – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

1.1. Risicofactoren eigen aan Zonneberg erkende CV (hierna Zonneberg)

1.1.1. Voorafgaande opmerking

Investeren in het aangeboden beleggingsinstrument houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze achtergestelde converteerbare winwinlening in te tekenen dienen mogelijke kredietverschaffers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Zonneberg of op de terugbetalingsmogelijkheden en/of de waarde van de aandelen waarin de lening zal worden geconverteerd.

Elke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Zonneberg blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Zonneberg of waarvan Zonneberg momenteel denkt dat deze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst een nadelig effect hebben op de terugbetalingsmogelijkheden en/of de waarde van de aandelen waarin de lening zal worden geconverteerd.

Zonneberg is een erkende coöperatieve vennootschap met als belangrijkste doelstelling het maatschappelijk draagvlak te vergroten bij de burgers voor projecten van hernieuwbare energie die tot ontwikkeling zullen worden gebracht door operationele vennootschappen actief in de sector.

Zonneberg realiseert deze doelstelling o.a. via het ophalen van kapitaal bij het publiek en het ter beschikking stellen van deze gelden aan operationele vennootschappen actief in de sector van hernieuwbare energie door middel van alle mogelijke vormen van financiering, waaronder achtergestelde leningen tegen een vooraf bepaalde rentevoet, participaties, etc.

Elk project waarin Zonneberg investeert is individueel identificeerbaar en gekoppeld aan een bepaalde soort aandelen/financieringsmiddel. Met uitzondering van de vaste kosten die verdeeld worden over alle bestaande investeringsprojecten, zal aan een bepaald investeringsproject ook een bepaald rendement verbonden zijn en zal het risico ook voornamelijk verbonden zijn aan het desbetreffende onderliggende project.

Zonneberg genereert momenteel voornamelijk haar inkomsten uit het jaarlijks rendement op de achtergestelde lening die ze reeds in 2013 heeft verschaft aan Terranova Solar NV en uit de achtergestelde lening die ze op 31 augustus 2021 verschaftte aan Gentse Warmte Centrale NV.

In de toekomst kan Zonneberg ervoor opteren bijkomend kapitaal op te halen en ter beschikking te stellen van voorgenoemde operationele of andere soortgelijke operationele vennootschappen in de sector van de hernieuwbare energie. Zonneberg zal evenwel pas besluiten om het kapitaal opnieuw open te stellen indien de mogelijkheid om en de voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van het bijkomend toekomstig kapitaal aan de desbetreffende vennootschap, vastliggen.

Zonneberg zal tevens middelen aanwenden voor educatieve projecten in de sector van hernieuwbare energie of voor een op te richten publiek fonds, voor innovatieve projecten m.b.t. hernieuwbare en duurzame energie (in de ruimste zin, waarbij isoleren, natuurinclusief bouwen, circulair bouwen en dergelijke meer. kunnen worden gevat) of voor het organiseren van wedstrijden die dit doel kunnen dienen of soortgelijke initiatieven. Zonneberg kan hiervoor bijkomende financiering zoeken en aanwenden, publieke en private middelen aantrekken en/of eigen kasreserves investeren ter verwezenlijking van deze educatieve doelstellingen.

De oproep tot inschrijving op de achtergestelde converteerbare winwinlening in deze informatienota kadert binnen deze laatste doelstelling. Zonneberg wenst, samen met het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, voor de verzetting van hun gezamenlijke project 'Fabriek Energiek' (meer info : www.zonneberg.be/educatie), middelen in te zetten met de oog op bouw van een vernieuwd eigentijds educatief centrum. Principiële afspraken rond de financiering werden vastgelegd en de engagementen van de private en publieke partners werd hiervoor vastgelegd (Meer info : <https://pers.oost-vlaanderen.be/partners-investeren-in-de-toekomst-van-fabriek-energiek-in-zelzate>). Ter financiering van de (eigen) bijdrage door Zonneberg wordt een winwinlening ten belope van maximaal 300.000 euro opengesteld en zal maximaal 50.000 euro als kapitaalbijdrage worden voorzien door bestuurders van Zonneberg.

Dit document werd opgesteld door de emittent als informatienota voor doeleinden van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating tot verhandeling op een gereguleerde markt (de Prospectuswet). Zonneberg wenst hiermee gedurende de periode 15/05/2023-14/05/2024 kredietverschaffers te werven m.b.t. deze achtergestelde converteerbare winwinlening voor het project 'Fabriek Energiek 2.0'.

1.1.2. Risico's verbonden aan de activiteit van Zonneberg

1.1.2.1. Risico's verbonden aan de financieringsactiviteit van Zonneberg: kredietrisico

Zonneberg is tot op heden geen operationele vennootschap actief in de sector van de hernieuwbare energie. Zonneberg genereert haar inkomsten voornamelijk uit rendement op achtergestelde leningen aan operationele vennootschappen in deze sector, doch andere financieringsvormen en initiatieven die aansluiten bij de statutaire doelstellingen van Zonneberg in de nabije toekomst zijn niet uit te sluiten.

Het risico van haar financieringsactiviteit, op het moment van publicatie van deze informatienota, bestaat erin dat de aan de operationele vennootschappen toegekende leningen door deze laatsten niet kunnen worden terugbetaald of dat de operationele vennootschappen er niet in slagen de contractueel overeengekomen interest te betalen. Aangezien het achtergestelde leningen betreft, zal in geval van faillissement of vereffening van een operationele vennootschap, Zonneberg als schuldeiser na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen en slechts voorrang hebben ten aanzien van de aandeelhouders van de operationele vennootschap.

1.1.2.2. Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen

De inkomsten van Zonneberg zijn voornamelijk financiële opbrengsten afkomstig van haar financieringen aan ondernemingen werkzaam in de sector van de hernieuwbare energie.

Het kapitaal dat tot op heden werd opgehaald dient om ter beschikking te stellen aan TNS of GWC of deze ter beschikkingstelling van middelen te financieren.

Ook toekomstige ophalingen van kapitaal/financieringsmiddelen, indien deze zich zouden voordoen, zouden ter beschikking worden gesteld van operationele vennootschappen in de sector van de hernieuwbare energie, of activiteiten die aansluiten bij de statutaire doelen van Zonneberg zoals, doch niet beperkt tot, educatieve projecten.

Volgende drie concentratierisico's doen zich voor:

(i) Naamconcentratie,

Zonneberg gebruikt het kapitaal dat wordt opgehaald (quasi) volledig als achterliggende financiering van de achtergestelde leningen aan TNS en GWC. Het rendement van Zonneberg op deze achtergestelde leningen is bijgevolg afhankelijk van de winstgevendheid en de levensvatbaarheid van deze operationele vennootschappen.

Zonneberg voorziet in maximale scheiding van haar projecten waarbij reserves/tekorten worden toegewezen aan de desbetreffende projecten. Ingeval van falen zijn de aandeelhouders echter solidair gehouden de eventuele tekorten/verliezen van Zonneberg te dragen.

(ii) Sectorale concentratie:

Zonneberg richt zich volledig op de sector van de hernieuwbare energie, of aanverwante activiteiten. Zonneberg heeft reeds geïnvesteerd in de sector van de zonne-energie en biomassa. Hoewel het risico daardoor gedeeltelijk gespreid wordt, is de verbondenheid van de sectoren duidelijk aangezien ze beiden focussen op hernieuwbare energie en in hun werking/prijsbepaling onderling gelinkt zijn.

(iii) Geografische concentratie:

GWC en TNS aan wie Zonneberg bij wijze van financiering door achtergestelde leningen, de opgehaalde middelen uitleent/uitleende, zijn beiden gelegen in de Gentse Kanaalzone waardoor ze geografisch niet ver van elkaar gescheiden worden en mogelijks onderhevig zijn aan regionale invloeden (natuurfenomenen, gezondheids crisissen, economische impasses, ...).

De hogervermelde concentratierisico's houden onder meer in dat indien tegenvallende resultaten zich zouden voordoen bij de operationele vennootschappen, of wanneer de risico's die inherent zijn aan de sector van de hernieuwbare energie zich zouden realiseren, dit een invloed kan hebben op de resultaten van Zonneberg.

Het huidige gebrek aan sectorale en geografische diversificatie verhoogt eveneens de risico's in verband met de politieke, economische en regelgevende omstandigheden die, indien ze zich zouden voordoen, een nadelig effect zouden kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten en resultaten van Zonneberg.

Met de werving van financiering binnen deze oproep zal Zonneberg haar activiteiten gedeeltelijk differentiëren door middelen te genereren uit het ter beschikking stellen van een gebruiksinfrastructuur waarvan Zonneberg volle eigenaar zal zijn. De te verwachten ontvangsten zullen eerder gering zijn binnen de globale werking van Zonneberg en dragen dan ook weinig bij

tot de spreiding van het risico van Zonneberg. De infrastructuur zal daarenboven ook als pand dienen voor het aangaan van de nodige bankfinanciering m.b.t. het project 'Fabriek Energiek 2.0'. Dit vast actief zal in de feiten dus pas na aflopen van deze bankfinanciering, een deel uitmaken van de financiële zekerheden waarover Zonneberg beschikt/kan beschikken.

1.1.2.3. Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten

Zonneberg is voor haar werkingsmiddelen aangewezen op het coöperatief kapitaal. De mogelijkheid bestaat dat de omstandigheden dusdanig evolueren dat een significante groep coöperanten gebruik maakt van het recht om uit te treden. Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, Zonneberg op dat moment niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

Overeenkomstig de statuten is de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren; en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld, de vereffening van de vennootschap te veroorzaken, het bestaan ervan in het gedrang te brengen of het aantal geldig verbonden oprichters tot minder dan drie te herleiden.

Het risico voor Zonneberg van een onverwachte uittreding van een groot aantal coöperanten wordt zodoende in de statuten door beperkende maatregelen die voorzien zijn om massale uittreding van coöperanten te voorkomen.

De ophaling van middelen binnen deze oproep betreft een achtergestelde converteerbare winwinlening. Deze komt in rang voor de uitbetaling van aandeelhouders waardoor het risico (voorafgaand aan het eventuele converteren) beperkt blijft tot eventuele vervroegde terugbetaling/stopzetting van de kredietovereenkomst.

1.1.3. Risico's verbonden aan de sector van de hernieuwbare energie

Indien één van de hieronder genoemde risico's, eigen aan de sector van de hernieuwbare energie, zich voordoet in hoofde van de operationele vennootschappen waaraan Zonneberg financiering heeft verschaft, kan dit onrechtstreeks een negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten en/of de resultaten van Zonneberg.

De ophaling van middelen binnen deze oproep betreft een achtergestelde converteerbare winwinlening. Deze komt in rang voor de uitbetaling van aandeelhouders waardoor het risico (voorafgaand aan het eventuele converteren) beperkt blijft tot eventuele vervroegde terugbetaling/stopzetting van de kredietovereenkomst.

1.1.3.1. Risico's verbonden aan de schuldfinanciering door de operationele vennootschap

TNS en GWC, waaraan het kapitaal wordt ter beschikking gesteld via achtergestelde leningen, hebben een verhouding Vreemd Vermogen van respectievelijk 63,11% en 97,19% op hun balans

van 31/12/2021¹. Daarenboven is er bij GWC in de voorwaarden van de bankfinanciering een financiering met maximaal 70 % vreemde middelen als perspectief aangegeven. Dit perspectief werd op 31/12/2021 nog niet bereikt. Ook andere operationele vennootschappen in de sector worden, door het kapitaalintensief karakter van de sector, gekenmerkt door een groot aandeel van vreemd vermogen in de totale financiering (hoge debt-to-equity ratio).

Gelet op de interestlasten van vreemd vermogen, neemt naarmate de schuldfinanciering toeneemt, eveneens het risico toe dat een operationele vennootschap bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen na te komen. Er zijn in beide operationele vennootschappen momenteel geen indicaties over mogelijk betaalproblemen.

De ophaling van middelen binnen deze oproep betreft een achtergestelde converteerbare winwinlening. Deze komt in rang voor de uitbetaling van aandeelhouders waardoor het risico (voorafgaand aan het eventuele converteren) beperkt blijft tot eventuele vervroegde terugbetaling/stopzetting van de kredietovereenkomst of de (tijdelijke) onmogelijkheid om verschuldigde intrest te betalen. Gelet op de aanwezigheid van eigen middelen/reserves binnen Zonneberg lijkt dit risico evenwel beperkt.

1.1.3.2. Risico's verbonden aan het realiseren van het project door de operationele vennootschap

Zonneberg zal binnen dit project middelen werven voor de oprichting van een educatief en innovatief centrum waarbij maximaal 700.000 euro investeringsmiddelen toegezegd werden door het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen. Deze investeringssubsidie is gebonden aan (rand)voorwaarden waarvan de realisatie van het project, het verschaffen van verantwoordingstukken aan de subsidiërende instantie, het verlenen van toegang aan de provincie de belangrijkste voorwaarden zijn. Het niet voldoen aan deze voorwaarden kan leiden tot het intrekken van de middelen.

Zonneberg sloot een principiële akkoord met Terranova NV voor het gebruik van de gebouwen gedurende 10 jaar. De definitieve verankering van dit akkoord in een overeenkomst dient te worden bekomen voor de aanvang van de oprichting van het gebouw. Een krediet te financiering van de oprichting van het gebouw werd bekomen, doch dient voor de effectieve aanvang nog definitief toegezegd te worden. Het niet bekomen van deze 2 finale overeenkomsten, kan leiden tot de niet-realisatie van het project waardoor de bekomen kredieten vervroegd terug dienen te worden betaald, conform de mogelijkheden voorzien binnen de individuele kredietovereenkomst m.b.t. de achtergestelde converteerbare winwinlening en conform de bepaling voorzien binnen het wettelijk kader van deze winwinleningen.

1.1.3.3. Risico's verbonden aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten

Zonneberg oefende tot op heden zelf geen bouwactiviteiten uit, doch wenst met de oprichting van dit gebouw hier verandering in te brengen. Zij kan bijgevolg rechtstreeks of onrechtstreeks financieel worden geraakt, indien de aansprakelijkheid van dit bouwproject of deze van de operationele vennootschappen wordt vastgesteld voor bouwprojecten die zij verwezenlijkten. De

¹ Op het moment van publicatie van deze informatienota zijn de jaarrekeningen van deze vennootschappen nog niet gepubliceerd. We raden de geïnteresseerde belegger aan om de laatste balansgegevens te consulteren op de balanscentrale van de Nationale Bank (<https://www.nbb.be/nl/balanscentrale>)

aansprakelijkheid van aannemers voor grote werken die worden uitgevoerd of die zij geleid hebben, verjaart slechts na tien jaren. De operationele vennootschappen sluiten voor dit risico evenwel verzekeringen af. Zonneberg zal voor de bouw van dit project ook voorzien in passende contracten met contractuele aansprakelijkheid voor aannemers, architecten, ... en zal de nodige verzekeringen m.b.t. de bouw en de exploitatie van de infrastructuur voorzien.

1.1.3.4. Risico's verbonden aan natuurrampen, pandemieën, oorlogen, wereldwijde crisissen

Natuurrampen zoals overstromingen, aardbevingen en/of andere natuurverschijnselen zouden de infrastructuur kunnen beschadigen of de werking ervan tijdelijk verstoren en/of kunnen de activiteiten van Zonneberg verstoren/negatief beïnvloeden. Zonneberg sluit in de mate van het mogelijke hiervoor verzekeringen en contracten af om dergelijke risico's in te dekken.

Natuurrampen zoals overstromingen, aardbevingen en/of andere natuurverschijnselen die de installaties van de operationele vennootschappen zouden kunnen beschadigen of hun werking tijdelijk verstoren, kunnen ook de activiteiten en financiële resultaten van de operationele vennootschappen negatief beïnvloeden en bijgevolg de financiële zekerheid van Zonneberg beïnvloeden. De operationele vennootschappen hebben voor dit risico evenwel verzekeringen afgesloten.

Een grote pandemie, oorlogen of wereldwijde (economische) crisissen hebben een effect op de samenleving en kunnen onrechtstreeks of rechtstreeks inwerken op de werking van Zonneberg en/of de werking van de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert.

1.1.3.5. Risico's verbonden aan verzekeringen

Zoals hierboven uiteengezet, kenmerkt de sector waarin Zonneberg investeert, alsook de bouw van infrastructuur, zich door risico's inzake productie- of constructiefouten en inzake exploitatie, inbegrepen potentiële milieuschade, vertragingen, onderbrekingen, natuurrampen of gerechtelijke procedures. Hoewel dergelijke risico's in de eerste plaats ten laste vallen van de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert en hoewel de operationele vennootschappen zich hiervoor kunnen verzekeren), blijft er altijd een risico dat een bepaald verlies of bepaalde schade niet gedekt wordt onder de verzekeringspolis.

Indien een ernstig niet-verzekerd verlies zouden lijden of een verlies zouden lijden dat de limieten van hun verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, dan zouden de daaruit voortvloeiende kosten een belangrijk nadelig effect kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie en/of bedrijfsresultaten van Zonneberg of de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert.

1.1.3.6. Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheidsgoedkeuringen

De activiteiten van de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert, vallen onder een reeks regels en reglementeringen voor de energiesector, die steeds complexer worden en continu onderhevig zijn aan veranderingen. Deze regels en reglementeringen omvatten, maar zijn niet beperkt tot, wetten en reglementeringen op het vlak van milieu en veiligheid, inclusief diegenen die gelden voor het gebruik van gevaarlijke materialen, en reglementeringen die gelden voor de opwekking van elektriciteit uit hernieuwbare energiebronnen.

De kosten om deze en vergelijkbare toekomstige en steeds veranderende reglementeringen na te leven en de kosten voor aanpassingen voor dit doel, zouden aanzienlijk kunnen zijn. Daarnaast kunnen er aanzienlijke boetes, schadevergoedingen en/of beperkingen op de activiteiten worden opgelegd indien dergelijke regels en reglementeringen (zelfs onopzettelijk) niet worden nageleefd.

In bepaalde gevallen kunnen vergunningen of goedkeuringen worden toegekend aan de operationele vennootschap en vervolgens door derden worden betwist of door overheidsinstanties dreigen te worden herzien. In dergelijke omstandigheden kan de betreffende operationele vennootschap beslissen om ondanks deze bezwaren toch door te gaan met het project, op basis van haar beoordeling van de gegrondheid van de bezwaren. Indien dergelijke bezwaren vervolgens gegrond zouden blijken of indien de aangepaste reglementering fundamenteel ingrijpt in de werking of het rendement van de vennootschap, moet de onderneming mogelijks het hoofd bieden aan aanzienlijke boetes, schadevergoedingen of inkomstenverliezen, naast de kosten voor het annuleren van de werkzaamheden, voor aanzienlijke wijzigingen in of zelfs de vernietiging van werkzaamheden die reeds zijn gestart.

Zonneberg begeeft zich met dit project voor het eerst rechtstreeks op het gebied van het bouwen van infrastructuur en is bijgevolg onderhevig aan het bekomen van omgevingsvergunningen, bodemattesten, bouwvergunningen, en dergelijke meer. Ook contractueel recht m.b.t. de bouw van de infrastructuur komt hierbij voor het eerst aan de orde. Zonneberg dekt zich tegen deze risico's maximaal in door beroep te doen op expertise van derden en door contractuele verplichtingen duidelijk mee te nemen in al haar afspraken.

De te bouwen infrastructuur dient te worden beschouwd als publiek toegankelijke infrastructuur. Het karakter van deze infrastructuur brengt dus ook bijkomende verplichtingen en aansprakelijkheden met zich mee waartegen Zonneberg zich maximaal zal indekken.

Zonneberg heeft door haar coöperatieve karakter tevens veel persoonlijke gegevens in beheer. Zonneberg doet voor het beheer van haar coöperantenadministratie beroep op Hefboom VZW, gespecialiseerd in coöperantenadministratie. Zonneberg en Hefboom vzw zetten hoog in de bescherming van de persoonsgegevens van coöperanten, maar blijft niettemin onderhevig aan het risico van datalekken, malafide inbraakpogingen, en dergelijke meer om gegevens van coöperanten te bekomen. Dergelijke lekken kunnen leiden tot imagoschade, boetes en vervolgingen.

1.1.3.7. Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten

De toekomstige winstgevendheid en potentiële groei van de sector en de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert, zal in grote mate worden bepaald door de marktprijzen van de geproduceerde elektriciteit en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een aanzienlijk nadelig effect hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie, vooruitzichten en/of bedrijfsresultaten van de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert.

De energiecrisis die is ontstaan n.a.v. de oorlog in Oekraïne toont de volatiliteit van deze prijzen aan. Het ingrijpen of willen ingrijpen van diverse overheden op de marktwerking, de prijszetting en de subsidiëring van projecten op basis van hun rendement vormt een bijkomend risico m.b.t. de verwachte ontvangsten van de operationele ondernemingen waarin Zonneberg investeert.

Gelet op het feit dat dit de belangrijkste activiteit van Zonneberg is en blijft, is het project onderhevig aan de risico's die gepaard gaan met de hoofdactiviteit van Zonneberg. De achtergestelde kredietverschaffers van de winwinlening m.b.t. dit project komen echter steeds in rang voor de aandeelhouders waardoor, het risico eerder beperkt blijft voor deze kredietoproep.

1.1.4. Risico's verbonden aan het aanbod van een belegging onder de vorm van een achtergestelde converteerbare lening

1.1.4.1. Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement

Door een leningsovereenkomst te sluiten met Zonneberg (de Emittent) lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de betaling van rente op jaarlijkse basis en tot terugbetaling van de hoofdsom op de vervaldag. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

1.1.4.2. Risico m.b.t. het vermogen van de Emittent om terug te betalen op het moment van de terugbetaling

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

1.1.4.3. Risico m.b.t. het ontbreken van zekerheden gekoppeld aan de achtergestelde lening

De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de bestaande als van alle toekomstige schulden van de Emittent. Deze achterstelling geldt enkel voor de hoofdsom en niet van de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Emittent) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie hieronder "Eenmalig belastingkrediet" voor verdere uitleg in dit verband.

1.1.4.4. Risico m.b.t. de beperking van de gevallen van vervroegde opeisbaarheid

Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de overeenkomst en het Winwinlening-decreet (zoals hierna gedefinieerd) (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen.

1.1.4.5. Risico op vervroegde terugbetaling

De aangeboden lening kan vervroegd worden terugbetaald door de Emittent door een eenmalige storting van het openstaande saldo in hoofdsom en interest, of door conversie in aandelen van de hoofdsom en uitbetaling van interest. In geval van een vervroegde terugbetaling door de Emittent zijn er geen bijkomende kosten of vergoedingen verschuldigd door de Emittent aan de belegger. Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van een vervroegde terugbetaling van de lening, is het mogelijk dat de belegger niet in staat zal zijn om het terugbetaalde bedrag te herinvesteren aan een rendement dat vergelijkbaar is met het rendement dat overeenkomt met het rendement van de verstrekte lening.

1.1.4.6. Inflatierisico en renterisico

Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan over hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

1.1.4.7. Risico m.b.t. de onmogelijkheid tot verhandelbaarheid:

De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

1.1.4.8. Risico houdende de regelgeving m.b.t. de Winwinlening en bijhorende fiscaliteit

De voorgestelde belegging is een belegging onder de vorm van een "Winwinlening" die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinlening-decreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het Winwinlening-decreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

1.1.4.9. Risico houdende de converteerbaarheid van de Winwinlening

De vervroegde terugbetalingsmogelijkheden voorzien, naast de traditionele vervroegde terugbetaling ook in de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling door de lening te converteren in C1- of G2-aandelen. Indien de belegger wenst in te gaan op de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling door de lening te converteren in kapitaal, verliest de belegger alle rechten die geput worden uit het Winwinlening-decreet, inclusief doch niet beperkt tot het fiscaal voordeel. De belegger neemt hierbij alle risico's horend bij de aandelen C1 en/of G2. We verwijzen hiervoor naar de informatienota m.b.t. de uitgifte van aandelen door Zonneberg dd. 15/05/2023 waarin de risico's m.b.t. aandelen bij Zonneberg worden beschreven. Deze nota is beschikbaar op de website van Zonneberg, gepubliceerd bij het FSMA en kan op eenvoudig verzoek op de zetel van Zonneberg worden aangevraagd.

1.1.4.10. Risico's verbonden aan de aanwezigheid van bestuurders uit de operationele vennootschappen of uit soortgelijke vennootschappen binnen de sector van hernieuwbare energie binnen het bestuur van Zonneberg

Het risico bestaat dat bepaalde bestuurders van Zonneberg CV, tevens bestuurder, of minstens betrokken zijn in andere vennootschappen of verenigingen actief in sectoren van de duurzame energie. Wanneer Zonneberg CV dan zou besluiten om financiering ter beschikking te stellen van deze ondernemingen of verenigingen zouden er zich mogelijks belangenconflicten kunnen voordoen. De statuten van Zonneberg voorzien in de verplichte melding van dergelijk belangenconflict.

Deel II. – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

2.1. Identiteit van de uitgevende instelling

2.1.1. Uitgevende instelling

Officiële naam: Zonneberg
Zetel: Regenboog 2, 9090 Melle
Rechtsvorm: Erkende coöperatieve vennootschap, opgericht naar Belgisch recht
Ondernemingsnummer: 0537.462.647
Website: www.zonneberg.be

2.1.2. Activiteiten van de uitgevende instelling

De belangrijkste huidige activiteiten van Zonneberg zijn: (i) de werving en het behoud van coöperatief kapitaal; (ii) het betrekken van het grote publiek bij projecten rond hernieuwbare energie in al haar vormen; (iii) het ter beschikking stellen van middelen, onder de vorm van vreemd of eigen vermogen, aan Terranova Solar NV, Gentse Warmte Centrale NV en eventuele andere vennootschappen in de sector van de hernieuwbare energie; (iv) het ondersteunen en verenigen van verbruikers van alternatieve, duurzame en hernieuwbare energie, alsook de bevordering van de participatie van burgers in deze sector; en (v) de bevordering, studie, sensibilisering, promotie en animatie van hernieuwbare energie in zijn diverse toepassingen.

Met de uitgifte van deze converteerbare achtergestelde winwinlening wenst Zonneberg invulling te geven aan het educatieve luik van haar doelstellingen. Zonneberg wenst, samen met het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, voor de verzetting van hun gezamenlijke project 'Fabriek

Energiek' (meer info : www.zonneberg.be/educatie), middelen in te zetten met de oog op bouw van een vernieuwd eigentijds educatief centrum. Principiële afspraken rond de financiering werden vastgelegd en de engagementen van de private en publieke partners werd hiervoor vastgelegd (Meer info : <https://pers.oost-vlaanderen.be/partners-investeren-in-de-toekomst-van-fabriek-energiek-in-zelzate>). Ter financiering van de (eigen) bijdrage door Zonneberg wordt een winwinlening ten belope van maximaal 300.000 euro opengesteld en zal maximaal 50.000 euro als kapitaalbijdrage worden voorzien door bestuurders van Zonneberg.

2.1.3. Personen met meer dan 5 % van de aandelen van Zonneberg

Per 15/05//2023 zijn er geen personen die meer dan 5 % van de aandelen van Zonneberg bezitten.

2.1.4. Belangrijkste transacties van Zonneberg

Zonneberg heeft gedurende de laatste twee boekjaren en het lopende boekjaar een bijkomend investeringsproject opgestart, m.n. de investering in GWC. Het ophalen van bijkomend coöperatief kapitaal en het verschaffen en een achtergestelde lening waren hierbij belangrijk financiële transacties. Er werd ook een overbruggingskrediet aangegaan van 250.000 euro om het tijdelijk niet ingevulde gedeelte kapitaal in de achtergestelde lening aan GWC te financieren.

2.1.5. Bestuursorgaan en dagelijks bestuur

Raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die momenteel samengesteld is uit 13 leden, allen vennoot, benoemd door de Algemene Vergadering.

De raad van bestuur bestaat uit: (i) Noel Dhondt, (ii) Veerle Vercruysse, (iii) Peter Garré, (iv) Johan Maes, (v) Walter Weesenbeek, (vi) Pieter Vervaeke, (vii) Frank De Mulder, (viii) Filip Lehoucq, (ix) Luc De Roo, (x) Veerle De Bock, (xi) Pascal Benoit, (xii) Paul Teerlinck, (xiii) Filip Huysman².

De mandaten voor bestuurders die niet tot de stichtende leden van de vennootschap behoren (niet A-aandeelhouders) werden op de algemene vergadering van 4 mei 2023 ter vernieuwing voorgelegd en kunnen onderhevig zijn aan wijzigingen. Het betreft de mandaten viii t.e.m. xiii. Bestuurder Luc De Roo is uitgetreden en nieuwe Bestuurders Wouter De Weirdt en Wim Jacobs werden aangeduid. De overige herverkiesbare mandaten werden vernieuwd.

Dagelijks bestuur

Het orgaan belast met het dagelijks bestuur bestaat uit: (i) Frank De Mulder, (ii) Pascal Benoit, (iii) Veerle De Bock en (iv) Noël Dhondt.

2.1.6. Bezoldigingen en voordelen

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd. Bestuurders die een bijzondere taak invullen krijgen daarvoor wel een vergoeding. Op heden krijgen de dagelijks bestuurders, daarbij inbegrepen de

² Bij het aanmaken van deze informatienota werd de vernieuwing van enkele bestuurdersmandaten en de aanstelling/uitreding van de bestuurders nog niet gepubliceerd. We raden de geïnteresseerde kandidaten aan om met betrekking tot de laatste samenstelling van de raad van bestuur de website van de Kruispuntbank voor ondernemingen te consulteren (<https://kbopub.economie.fgov.be/kbopub/zoeknaamfonetischform.html>)

gedelegeerd bestuurder, een vergoeding. Deze vergoeding staat echter volledig los van de taak die deze personen als bestuurder opnemen.

2.1.7. Veroordelingen

In de voorbije vijf jaar werd geen lid van de Raad van Bestuur: (i) veroordeeld voor fraudemisdrijven; (ii) betrokken in een faillissement, surséance of liquidatie; of (iii) heeft een sanctie gekregen van of is officieel en openbaar beschuldigd door wettelijke of toezichthoudende autoriteiten (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties).

Geen van de bestuurders is afgelopen 5 jaar door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van een uitgevende instelling. Zonneberg is niet betrokken in rechtszaken en/of arbitrages.

2.1.8. Belangenconflicten

Er bestaan geen familiebanden tussen de bestuursleden.

Sommige bestuurders van Zonneberg zijn bestuurder of kaderpersoneel bij TNS en/of GWC en/of van rechtstreeks of onrechtstreeks aandeelhouder bij TNS. Er wordt gewaakt over mogelijke belangenconflicten die hieruit kunnen voortvloeien.

Zonneberg neemt deel aan de raden van bestuur van beide operationele vennootschappen waarin het participeert. De invulling van dit mandaat gebeurt door namens Zonneberg door één van de bestuurders die, naast het mandaat vanwege Zonneberg, geen enkel mandaat hebben binnen de operationele vennootschap waarbinnen zij als bestuurder optreden.

2.1.9. Commissaris

HLB Dodémont - Van Impe & C° CVBA, vertegenwoordigd door Guy Cox, is aangesteld als commissaris.

2.2. Financiële informatie over de uitgevende instelling

2.2.1. Jaarrekening van laatste twee boekjaren

Op de algemene vergadering van 03/05/2023 werd de jaarrekening over het boekjaar 2022, zoals aanvaard door de Raad van Bestuur en waarvoor namens de commissaris een beoordeling zonder voorbehoud werd ontvangen, goedgekeurd.

De neergelegde jaarrekening 2021 en 2022, alsook het verslag van de commissaris vindt u in bijlage bij deze informatienota.

2.2.2. Werkkapitaal

Zonneberg investeert in operationele vennootschappen actief in de sector van de hernieuwbare energie voornamelijk met eigen kapitaal, d.w.z. kapitaal afkomstig van de aankoop van aandelen door aandeelhouders. Tot op heden werd er slechts vreemd kapitaal gebruikt door het aangaan van kredieten, m.n. een overbruggingskrediet van 250.000 euro.

Het werkkapitaal van Zonneberg is toereikend om aan haar huidige verplichtingen te voldoen en dit minimaal voor een periode van 12 maanden volgend op de publicatiedatum van deze nota.

2.2.3. Overzicht kapitalisatie en schuldenlast

De financiering van Zonneberg bestaat per 31 december 2022 uit 3.664.549,48 euro Eigen Vermogen en 294.739,47 euro Vreemd Vermogen.

2.2.4. Wijziging in financiële of handelspositie laatste boekjaar

Er hebben zich na het einde van het boekjaar 2022 geen wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van Zonneberg voorgedaan.

Deel III. – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

3.1. Beschrijving van de aanbieding

3.1.1. Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht

Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt 300.000 euro.

3.1.2. Voorwaarden van de aanbieding; minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; minimum- en maximumbedrag van de inschrijving per belegger

Er kan ingetekend worden op deze inschrijving voor een bedrag per belegger van 2.500 euro of 4.000 euro.

Een belegger die tevens intekent/intekende op een winwinlening van een andere organisatie/onderneming (emittenten) kan ten hoogste voor 75.000 euro krediet verschaffen aan alle emittenten samen.

De belegger moet voldoen aan de voorwaarden van het Decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening, gewijzigd bij decreet van 2 oktober 2020 (het Winwinlening-decreet) om te kunnen inschrijven. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de belegger (kredietgever) voldoen aan de volgende voorwaarden:

(1) de belegger is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten

(2) de belegger is geen werknemer van de Emittent

(3) als de Emittent een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn

(4) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon

(5) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger, noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van de Emittent; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a) tot gevolg zou hebben Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening kan de belegger geen kredietnemer

zijn bij een andere Winwinlening.

3.1.3. Jaarlijks belastingkrediet

Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinlening-decreet:

§1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.

§2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.

§3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.

§4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 percent van de grondslag, vermeld in § 3.

§5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinlening-decreet, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gedeerde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2 van het Winwinlening-decreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

3.1.4. Eenmalig belastingkrediet

Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de belegger recht op een eenmalig belastingkrediet overeenkomstig artikel 9 van het WinWinlening-decreet:

§1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend:

- a) tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1° van het Winwinlening-decreet, voor
- b) de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen
- c) de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet;
- d) de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld

§2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet.

§3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro.

§4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 percent van de grondslag, vermeld in §2. Ter gelegenheid van de covid crisis wordt het eenmalig belastingkrediet uitzonderlijk verhoogd naar 40% voor winwinleningen gesloten na 15 maart 2020 en dit tot ten laatste 31 december 2021.

§5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van het artikel 9 van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

3.1.5. Tijdschema van de aanbidding

Inschrijvingsperiode: van 15/05/2023 tot en met 14/05/2024

Kandidaat kredietverleners kunnen inschrijven op dit project van 15/05/2023 tot en met 01/12/2023. De kandidaten worden op een wachtlijst gezet. Op uiterlijk 01/12/2023 worden de geregistreerde kandidaten aangeschreven met een uitnodiging tot betaling voor het bedrag waarop zij aangegeven hebben te willen intekenen (2.500 of 4.000 euro).

De kredietovereenkomst vangt aan op datum van ontvangst van de betaling, waarna de intekenaar een individuele overeenkomst ontvangt die uiterlijk op 31/12/2023 dient te worden ondertekend door beide partijen. Bij niet-ondertekening of niet-tijdige ondertekening wordt de individuele overeenkomst tussen beide partijen ontbonden en wordt deze beschouwd als nooit te hebben bestaan.

Opschortende voorwaarde: vergunningstraject dient afgerond te zijn op uiterlijk 20/12/2023, alsook dienen de gebruiksovereenkomst met Terranova NV en de kredietovereenkomst met VDK bank ter financiering afgehandeld zijn. De bekomen investeringssubsidie van de Provincie Oost-Vlaanderen mag niet opgeschort/ingetrokken of substantieel nadelige wijzigingen ondergaan hebben.

Voor kandidaten die registreren na 01/12/2023, wordt de uitnodiging tot betaling verzonden op uiterlijk 15/04/2024. Kandidaten die registreren na 01/12/2023 dienen er zich bewust van te zijn dat de intrest voorzien voor uitgifte kan afwijken van de intrest voorzien in deze informatienota. De intrest zal gelijkgesteld worden aan de minimale intrest zoals voorzien in de voorwaarden van de het decreet m.b.t. de win-winlening. De betaling dient Zonneberg, in dit geval, te bereiken uiterlijk op 30/04/2024 en de ondertekening van de individuele overeenkomst dient uiterlijk op 31/05/2024 te gebeuren. Bij niet-ondertekening of niet-tijdige ondertekening wordt de individuele overeenkomst tussen beide partijen ontbonden en wordt deze beschouwd als nooit te hebben bestaan.

De emittent behoudt zich het recht de aanbidding/intekening vroeger of te sluiten indien het maximaal voorziene kapitaal opgehaald werd en/of indien de intrestvoet niet gunstig wordt beschouwd. De emittent is hier geen verantwoordig voor verschuldigd aan kandidaat-kredietverschaffers. Uitgiftedatum : datum van ontvangst van de betaling door de kredietverlener

3.1.6. Kosten ten laste van de belegger

Er worden geen kosten aangerekend aan de belegger.

3.2. Redenen voor de aanbidding

3.2.1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

De Provincie Oost-Vlaanderen en Zonneberg realiseerden samen het educatief centrum voor hernieuwbare energie Fabriek Energiek (<https://www.zonneberg.be/educatie>). Fabriek Energiek is gehuisvest in een aantal mobiele kantoorunits eigendom van Zonneberg en is gevestigd op terreinen eigendom van Terranova NV. Het project Fabriek Energiek werd opgestart in 2018 voor een initiële periode van 3 jaar. De provincie Oost-Vlaanderen en Zonneberg deden een evaluatie van het bestaande samenwerkingsverband 'Fabriek Energiek' en vinden dit project de moeite waard om het verder uit te bouwen en te professionaliseren.

Een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen beide partijen werd ondertekend in 2021. Voor de verdere uitbouw van Fabriek Energiek is de bouw van een nieuw educatief centrum cruciaal. Het nieuwe project heeft de doelstelling om o.a. te voldoen aan de verscherpte eisen om energieneutraal en circulair te zijn. Het moet wervend en toekomstgericht zijn. Medegebruik door diverse actoren is daarbij belangrijk. Het vernieuwde centrum wordt ingebed in de natuurontwikkeling Callemansputte, wordt een aantrekkingspool voor bedrijven en organisaties en dient daarbij te voldoen aan de eisen en verwachtingen van de actoren die het centrum wenst te huisvesten of aan te trekken als klant, belanghebbende, geïnteresseerde, leergierige, ...

3.2.2. Details van de financiering van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken

De achtergestelde converteerbare winwinlening verleent aan de kredietverschaffers een jaarlijkse intrestvoet van 2,65%. Kredietverleners die voldoen aan de voorwaarden voorzien in het Winwinlening-decreet bekomen bovenop dit rendement een jaarlijks belastingkrediet van 2,5%, waardoor het jaarlijkse bruto rendement voor de kredietverleners 5,15% bedraagt.

Het maximaal investerings-/bouwbudget van Zonneberg bedraagt 1.400.000 euro excl. BTW, maar kan indien er alsnog bijkomende financieringsbronnen gevonden worden verder uitgebreid worden in functie van de bijkomende financieringsmiddelen.

3.2.3. Andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van het vooropgestelde Project

De financiering van het project bestaat, naast de achtergestelde converteerbare winwinlening, uit:

- a. Een investeringssubsidie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 1/2^{de} van het bedrag van de investering excl. BTW, doch beperkt tot maximaal 700.000 euro,
- b. Een eigen inbreng in kapitaal van de bestuurders ter waarde van maximaal 50.000 euro (gelet op de onmogelijkheid om als bestuurder deel te nemen aan de winwinlening, vinden de bestuurders het belangrijk dit project te kunnen ondersteunen)
- c. Bankfinanciering tot maximaal 700.000 euro, aangevuld met een overbruggingskrediet gedurende de bouwfase.

Zonneberg voorziet 82.480,69 euro inkomsten gedurende 10 jaar voor het ter beschikking stellen van de infrastructuur aan private partijen. De eigen bijdrage van Zonneberg bestaat uit het verschil aan verschuldigde intrest en dividend op de financiering van dit project, vermindert met het verschil tussen de aflossing van het bankkrediet en de verwachte ontvangsten.

De terugbetaling van de achtergestelde winwinlening zal gefinancierd worden door beschikbare reserves binnen Zonneberg, bankfinanciering en/of de omzetting van de achtergestelde converteerbare lening in C1-aandelen en/of G2-aandelen (zie verder in deze nota).

Deel IV. – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten - Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

4.1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

Het beleggingsinstrument is een investering door een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. Het beleggingsinstrument dat wordt aangeboden is een investering door middel van een “winwinlening”. Dit is een lening die voldoet aan de voorwaarden en de voorschriften van het Winwinlening-decreet.

4.2. Munt, benaming en nominale waarde

Uitgegeven in euro bij wijze van een gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de Kredietgever heeft ingeschreven (hetzij 2.500 of 4.000 euro). Het beleggingsinstrument wordt aangeduid als een “achtergestelde converteerbare Winwinlening”.

4.3. Vervaldatum en terugbetalingsmodaliteiten

- Hoofdsom: de hoofdsom van de Winwinlening is het bedrag (2.500 of 4.000 euro) waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen
- Duurtijd: De Winwinlening heeft een looptijd van 10 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd
- Vervaldatum: 10 jaar na ondertekening van de Winwinlening

- Terugbetalingsmodaliteiten: de Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom op het einde van de overeenkomst terug te betalen, behoudens in geval van vervroegde terugbetaling (zie modaliteiten). De intresten zijn jaarlijks betaalbaar, overeenkomstig de aflossingstabel zoals aangehecht aan de leningsakte
- Vervroegde terugbetaling door converteren: vanaf het vijfde kalenderjaar behoudt de emittent zicht het recht om halfjaarlijks (dus voor het eerst op 30/06/2028) een oproep te lanceren aan de kredietverschaffers om hun Winwinlening vervroegd stop te zetten en te converteren in C1-aandelen of G2-aandelen. Aandelen C1 geven dezelfde rechten en houden dezelfde plichten in als aandelen B (zelfde dividend, stemrecht, ...), aandelen G2 verlenen dezelfde rechten en houden dezelfde plichten in als aandelen G1 (zelfde dividend, stemrechten, ...). De maximale aantallen C2-aandelen bedraagt 40 stuks (nominale waarde 100 euro per aandeel) en 25 stuks voor G2-aandelen (nominale waarde 100 euro per aandeel).

Deze omzetting in aandelen gebeurt:

- Ten belope van het maximaal opengestelde contingent aandelen zoals voorzien door de raad van bestuur
 - In volgorde van aanmelding tot de vraag tot conversie (first come, first serve)
 - Op 1 januari van het jaar volgend op het jaar van aanvraag/beslissing tot converteren van de lening
- Vervroegde opeisbaarheid: de belegger kan op eerste verzoek de Winwinlening vervroegd opeisbaar stellen bij de Emittent in de volgende gevallen: (1) in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent; (2) als de Emittent een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt; (3) als de Emittent een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt, of (4) in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening; (5) in geval van schrapping van ambtswege, wegens het niet naleven door de Emittent van de voorwaarden van dit decreet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten. Als de Emittent een zelfstandige is, kan de belegger, in geval van overlijden van de Emittent, de Winwinlening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer

4.4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van Zonneberg bij insolventie

De verbintenissen van de Emittent ingevolge de Winwinlening-kredietovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de bestaande als van alle toekomstige schulden van de Emittent, zoals hierna verder in meer detail bepaald.

De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door zijn verzoek om de leningsakte als Winwinlening te laten registreren in het Winwinleningen-register. De achterstelling geldt enkel voor de hoofdsom en geldt niet voor de interesten.

Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de Winwinlening, pari passu behandeld worden met de andere achtergestelde

schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een Winwinlening hebben gesloten, ongeacht of dergelijke Winwinleningen vóór of na het sluiten van de Winwinlening tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.

4.5. Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

Behalve in de gevallen vermeld in het Winwinlening-decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan (met inbegrip van alle latere wijziging ervan) kunnen de rechten en verplichtingen ingevolge de WinWinlening-overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

4.6. Jaarlijkse rentevoet

De rentevoet is vast en bedraagt bruto 2,650 % op jaarbasis (inschrijvers in 2024 dienen rekening te houden met de minimale intrestvoet die voor 2024 wordt vastgelegd en die hoger of lager kan zijn).

De vervaldatum van de interest is jaarlijks.

De rentevoet is bruto. De Emittent moet dus van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscale dienst van de roerende voorheffing.

4.7. Datums waarop de intrest wordt uitgekeerd

De interestbetalingsdata worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsakte (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).

Deel 5. – Andere relevante informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

- De oprichtingsakte met inbegrip van de statuten van Zonneberg zijn beschikbaar op haar zetel.
- Het inschrijvingsformulier voor kandidaatstelling tot toetreding tot de winwinlening is beschikbaar op de zetel van Zonneberg en op de website www.zonneberg.be
- De kredietakte dient te worden gesloten op de website van PMV, conform de bepalingen voorzien door PMV/het decreet/de bevoegde overheden.
- Het huishoudelijk reglement, goedgekeurd door de algemene vergadering op 19/02/2020 is beschikbaar op de zetel van Zonneberg en op de website www.zonneberg.be.
- De historische financiële informatie is tevens beschikbaar op de zetel van Zonneberg of op eenvoudig verzoek te verkrijgen.

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de Prospectuswet).

Deze informatienota is/wordt gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op <https://www.fsma.be/> uiterlijk op aanvangsdatum van de aanbieding. Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers moet de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar de zetel van Zonneberg.

De Emittent neemt aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt uitsluitend aansprakelijkheid op zich voor deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbieding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding. De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op de website van Zonneberg) en de definitieve afsluiting van de aanbieding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. door een publicatie op de website van Zonneberg) In geval van een aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbieding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbieding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiedingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbieding van hierin beschreven beleggingsinstrument

* * *

JAARREKENING 2021

73				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. BE0537462647	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

NAAM: Zonneberg
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap
 Adres: Regenboog Nr. 2 Bus :
 Postnummer : 9090 Gemeente : Melle
 Land : België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent
 Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE0537462647

DATUM 09/03/2020 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

- JAARREKENING IN EURO²
 ANDERE DOCUMENTEN

goedgekeurd door de algemene vergadering van 02/05/2022

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2021 tot 31/12/2021

Vorig boekjaar van 01/01/2020 tot 31/12/2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn/XXXXXXXX³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen : 17 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *MIC-inb.2.2; MIC-inb.6.2; MIC-inb.6.4; MIC-inb.7.1; MIC-inb.7.2; MIC-inb.9; MIC-inb.10; MIC-inb.11; MIC-inb.12; MIC-inb.13; MIC-inb.14; MIC-inb.15; MIC-inb.16*

Handtekening



(naam en hoedanigheid)
de heer De Mulder Frank
Bestuurder

Handtekening



(naam en hoedanigheid)
de heer Benoît Pascal
Bestuurder

¹ Facultatieve vermelding.
² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.
³ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

D'hondt Jean
Langeveld 4 , 9032 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Vercruyse Veerle
Bosdamlaan 5 , 9120 BEVEREN-WAAS, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Garré Peter
Oude Houtlei 140 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Maes Johan
Moerstraat 16 , 9031 DRONGEN, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Schalck Daan
Olmstraat 17 , 9030 MARIAKERKE (GENT), België
Functie : Bestuurder begin mandaat 3/05/2017 einde mandaat 5/05/2021

Wesenbeek Walter
Kattendijkdok-westkaai 61 bus 1101, 2000 ANTWERPEN, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Vervaeke Pieter
Hof Ter Wallenlaan 6 , 9820 MERELBEKE, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

De Mulder Frank
De Pintelaan 407 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Lehoucq Filip
Vierlindenstraatje 1 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

De Roo Luc
Schemmerlaan 5 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

De Bock Veerle
Sint-Denijslaan 62 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Benoit Pascal
Kriekerijstraat 43 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Teerlinck Paul
Sint-Amandstraat 2 , 9000 Gent, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Huysman Filip
Walgracht 4 , 9940 Evergem, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Nr.	BE0537462647
-----	--------------

MIC-inb 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg)

HLB Dodémont - Van Impe & C° CVBA ondernemingsnummer: BE0428148201
Lidmaatschapsnummer Instituut: B00013
Terhulpesteenweg 186 , 1170 Watermaal-Bosvoorde, België
Functie : Commissaris begin mandaat 1/01/2020
Vertegenwoordigd door : Cox Guy
Lidmaatschapsnummer Instituut: A02465
Roderveldlaan 3 , 2600 Berchem, België

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.505.182,00</u>	<u>2.532.157,34</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	2.942,72	3.872,00
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	2.239,28	18.285,34
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		3.869,24
Meubilair en rollend materieel		24	2.239,28	4.059,59
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		10.356,51
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	3.500.000,00	2.510.000,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>280.303,23</u>	<u>898.609,80</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	956,00	176.650,83
Handelsvorderingen		40	60,00	
Overige vorderingen		41	896,00	176.650,83
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	253.501,64	718.493,68
Overlopende rekeningen		490/1	25.845,59	3.465,29
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>3.785.485,23</u>	<u>3.430.767,14</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>3.541.697,36</u>	<u>3.305.985,64</u>
Inbreng		10/11	3.297.400,00	3.070.700,00
Beschikbaar		110	3.255.400,00	3.028.700,00
Onbeschikbaar		111	42.000,00	42.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	36.521,00	36.521,00
Onbeschikbare reserves		130/1	36.521,00	36.521,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311	36.521,00	36.521,00
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)(-)	14	207.776,36	187.653,54
Kapitaalsubsidies		15		11.111,10
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief⁴		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>5.423,35</u>	<u>5.423,35</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	5.423,35	5.423,35
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5	5.423,35	5.423,35
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	<u>238.364,52</u>	<u>119.358,15</u>
Schulden op meer dan één jaar	17		
Financiële schulden	170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	237.820,86	119.358,15
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43	125.000,00	
Kredietinstellingen	430/8	125.000,00	
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	7.077,96	7.449,56
Leveranciers	440/4	7.077,96	7.449,56
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	6.257,44	8.228,14
Belastingen	450/3	6.257,44	8.228,14
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
Overige schulden	47/48	99.485,46	103.680,45
Overlopende rekeningen	492/3	543,66	
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	3.785.485,23	3.430.767,14

RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	-61.885,83	-64.584,02
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet *	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen *	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	16.975,34	22.971,61
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	1.461,54	1.721,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	-80.322,71	-89.276,63
Financiële opbrengsten	75/76B	209.911,10	192.337,50
Recurrente financiële opbrengsten	75	209.911,10	192.337,50
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	11.111,10	16.666,67
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	4.472,67	
Recurrente financiële kosten	65	4.472,67	
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	125.115,72	103.060,87
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	5.557,44	628,14
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	119.558,28	102.432,73
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	119.558,28	102.432,73

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	307.211,82	287.058,34
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	119.558,28	102.432,73
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	187.653,54	184.625,61
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	207.776,36	187.653,54
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	99.435,46	99.404,80
Vergoeding van de inbreng		694	99.435,46	99.404,80
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIELE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	4.646,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	4.646,40	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	774,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	929,28	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	1.703,68	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	2.942,72	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIELE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	68.395,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	68.395,67	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8259P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8329P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	50.110,33
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	16.046,06	
Tenuggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	66.156,39	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	2.239,28	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	2.510.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	990.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	3.500.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar			
	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>3.500.000,00</u>	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden
gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen
van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	75.000,00
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

WAARDERINGSREGELS**SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS****I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels
NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :
NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gewijzigd] ; zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden
NVT

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]
NVT

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming
NVT

II. Bijzondere regels**Oprichtingskosten :**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings- termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet- geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. / Max.	Bijkomende kosten Min. / Max.
1.Oprichtingskosten	L		100,00	100,00
2.Immaterieële vaste activa Octrooien - licenties	L		20,00	20,00
3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen* Gebouwen				
4.Installaties, machines en uitrusting* Machines en installaties	L		33,33	33,33
5.Rollend materieel*				
6.Kantoomaterieel en meubilair* Meubilair ICT	L L		20,00 33,33	20,00 33,33
7.Andere materiele vaste activa Inrichting containerklassen	L		33,33	33,33

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
 - bedrag voor het boekjaar EUR.
 - gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1963 begint EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, FIFO, LIFO, Individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen
NVT
2. Goederen in bewerking - gereed product
NVT
3. Handelsgoederen
NVT
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop
NVT

Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
 - De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
 (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Nr. BE0537462647

MIC-inb 6.5

Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft, beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Nr. BE0537462647

MIC-inb 6.6

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Mandaattoelage commissaris 1.639,72 euro

Nr. BE0537462647

MIC-inb 8

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE VERMELDEN INLICHTINGEN

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

(posten 45 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

DOOR BELGISCHE OVERHEIDSINSTELLINGEN GEWAARBORGDE SCHULDEN
(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9061	225.000,00
9078	

JAARVERSLAG 2021

Zonneberg CV
Coöperatieve Vennootschap
Regenboog 2, 9090 Melle
0537.462.647 RPR Gent

Jaarverslag van het collegiaal bestuursorgaan aan de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31/12/2021.

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar, afgesloten op 31/12/2021, aan uw goedkeuring voor te leggen.

1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt

BESCHRIJVING VAN DE BELANGRIJKSTE ACTIEF- EN PASSIEFRUBRIEKEN

De activa bestaat uit volgende rubrieken

- a. **VASTE ACTIVA : 3.505.182,00 euro**
De vaste activa wordt samengesteld uit 2.942,72 euro immaterieel vaste activa (upgrade website), 2.239,28 euro materiële vaste activa (kleine ICT-materialen) en 3.500.000,00 euro financiële vaste activa. Deze financiële vaste activa bestaat voor 2.500.000,00 euro uit de achtergestelde lening die Zonneberg CV heeft in de vennootschap Terranova Solar NV en voor 1.000.000,00 euro uit een lening aan de Gentse Warmtecentrale NV.

- b. **VLOTTENDE ACTIVA : 280.303,23 euro**
De vlottende activa bestaat uit vorderingen op korte termijn, liquide middelen en overlopende rekeningen. Het bedrag aan openstaande vorderingen eind 2021 bedraagt 60,00 euro. De liquide middelen op jaareinde bedragen 253.501,64 euro. Het feit dat Terranova Solar de storting van de intrest op onze achtergestelde lening uitvoerde voor het jaareinde zorgt er voor dat er 175.000,00 euro middelen extra in kas zijn (vorig jaar werden die in het begin van het jaar gestort en stonden deze nog open als vordering). Op de overlopende rekening zien we 25.366,83 euro verworven intrest op de achtergestelde lening aan GWC (verworven, maar nog niet de betaaldatum).

De passiva bestaat uit onderstaande rubrieken

a. EIGEN VERMOGEN : 3.541.897,36 euro

Onder de rubriek onbeschikbare inbreng vinden we het gedeelte van het kapitaal dat voorheen (voor invoering van het nieuwe wetboek op vennootschappen en verenigingen) statutair omschreven was als 'vast gedeelte van het kapitaal'. Dit bedraagt 42.000 euro en blijft voortaan ongewijzigd.

De beschikbare reserves (3.255.400,00 euro) bestaan uit :

- 700 aandelen soort A (oprichters) ter waarde van 70.000,00 euro (volstort ter waarde van 63.000,00 euro waarvan 42.000 als onbeschikbare inbreng, vast gedeelte van het kapitaal)
- 24.208 aandelen soort B (Terranova Solar) ter waarde van 2.420.800,00 euro
- 8.136 aandelen soort G1 (GWC) ter waarde van 813.600 euro

De onbeschikbare (statutaire) reserves bedragen 36.521,00 euro en worden integraal gevormd door de voormalige wettelijke reserve (die sinds de invoering van het nieuwe wetboek op vennootschappen en verenigingen niet meer als dusdanig bestaat).

De overgedragen winst (na winstverdeling) bedraagt 207.976,36 euro. De kapitaalsubsidie die we ontvingen van de provincie Oost-Vlaanderen m.b.t. de inrichting van het educatief centrum Fabriek Energiek is eind 2021 volledig verrekend.

b. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN : 5.423,35 euro

Er is een voorziening van 5.423,35 euro voor de organisatie van een event waarbij de projectpartner (ondanks meerdere verzoeken tot afrekening van de kosten) naliet de bijdrage van Zonneberg door te rekenen. We raamden dit bedrag op 5.423,35 euro. We houden een reserve aan tot de verjaringstermijn van deze vordering is verstreken (15/02/2022).

c. SCHULDEN : 238.364,52 euro

In 2021 opende Zonneberg een kredietlijn van het type vaste voorschotten met een looptijd 3 jaar ter waarde van een maximum van 300 000 euro. Deze kredietlijn werd geopend om op 31 augustus de volstorting van de achtergestelde lening op 31 augustus 2021 te kunnen voldoen. Eind 2021 was er een opgenomen/opstaand krediet van 125.000,00 euro. De lening wordt gewaarborgd door een waarborg verschaft door ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV) ter waarde van 225 000,00 euro. De overige 75.000,00 euro worden gewaarborgd door het pand Fabriek Energiek.

De handelsschulden bestaan uitsluitend uit openstaande, doch niet vervallen schulden aan leveranciers en bedragen 7.077,96 euro.

De belastingschuld bedraagt 6.257,44 euro waarvan 5.600,00 euro geraamde belasting over het jaar 2021 en 657,44 euro verschuldigde, doch nog niet vervallen, belastingschuld over het jaar 2020.

Er zijn 99.485,46 euro overige schulden die hoofdzakelijk bestaan uit het voorziene dividend voor de B-aandeelhouders.

Er is een toe te rekenen kost van 543,66 euro. Dit is de rente op het krediet van VDK (nog niet op betaaldatum).

BESPREKING VAN RESULTATEN EN VERWERKING

Het resultaat van Zonneberg CV bestaat uit drie componenten

- Het bedrijfsresultaat	:	- 80.322,71 euro
- Financieel resultaat	:	205.438,43 euro
- Belastingen	:	- 5.557,44 euro

Het bedrijfsresultaat wordt aan ontvangstenzijde gevormd uit ontvangsten uit het de gidsenwerking van bezoekers op het zonnepanelenpark van Terranova Solar : 75,00 euro (ingevolge Corona is het aantal bezoeken nog steeds heel laag) en een diverse bedrijfsontvangst van 111.98 euro.

Aan uitgavenzijde wordt er 62.072,10 euro betaald aan vergoedingen voor prestaties en aankoop van diverse kleine materialen.

In 2021 zijn er enkele (uitzonderlijke) kosten gebonden aan projecten :

- ontwerper nieuwbouw Fabriek Energie : 6.080,25 euro
- communicatiekosten project BEE/folder Zonneberg : 13.422,02 euro

Verder zijn er de courante (overhead)kosten gelinkt aan de werking van onze coöperatieve :

- vergoeding prestaties en onkosten bestuurders : 28.890,00 euro
- beheer coöperantenadministratie : 5.300,67 euro
- prestaties m.b.t. boekhouding, fiscale en administratieve verplichtingen : 4.234,01 euro
- overige kosten (ICT, courante kosten website, verzekeringen ...) : 4.145,15 euro

De afschrijvingen van vaste actieve bedragen 16.975,34 euro en de kosten van diverse taken en wettelijke verplichtingen (excl. belastingen) bedragen 1.461,54 euro.

Het financieel resultaat bestaat uit financiële opbrengsten en financiële kosten. De financiële opbrengsten worden gevormd door verworven intresten op leningen (198.800,00) euro en verrekeningen van investeringssubsidies (11.111,10 euro). De financiële kosten bestaan uit een eenmalige vergoeding voor de kredietopening en de waarborg ten belope van 3.929,00 euro en te betalen intrest op dit krediet (543,66 euro).

De belastingschuld in 2021 bedraagt 5.557,44 euro.

Het resultaat van het jaar bedraagt 119.558,28 euro en zit daarmee op een gelijkaardig niveau in vergelijking tot 2020 (102.432,73 euro). Er wordt 99.435,46 euro toegekend als dividend voor de B-aandeelhouders. De G1-aandeelhouders genieten, conform de info verstrekt in het informatiememorandum m.b.t. de Gentse Warmte Centrale volgend jaar een dividend). Er wordt 20.122,82 euro toegevoegd aan het overgedragen resultaat, waardoor het totale overgedragen resultaat 207.776,36 euro bedraagt.

BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE VOORNAAMSTE WIJZIGINGEN BINNEN ELKE BALANSRUBRIEK TEGENOVER VORIG JAAR.

De belangrijkste wijzigingen binnen de balansrubrieken zijn toe te schrijven aan de werving van coöperanten voor het project van de Gentse Warmtecentrale, het aangaan van een (overbruggings)krediet en het verstrekken van de achtergestelde lening aan de Gentse Warmte Centrale.

De liquide middelen volgen bovenstaande uitzonderlijke gebeurtenissen en dalen hierdoor in belangrijke mate. Het feit dat we de verworven intrest uit het project Terranova Solar dit jaar voor jaareinde ontvingen vermindert enigszins de impact, maar zorgt er dan ook weer voor dat de diverse vorderingen dalen.

DOCHTERONDERNEMING EN ONDERNEMING WAARIN DEELNEMING

Er zijn geen dochterondernemingen. Er zijn geen deelnemingen in ondernemingen, doch er bestaat een achtergestelde leningsovereenkomst aan de vennootschap Terranova Solar NV ter waarde van 2.500.000,00 euro en achtergestelde lening aan de vennootschap Gentse Warmte Centrale van 1.000.000,00 euro.

Conform de afspraken voorzien in de overeenkomst m.b.t. deze achtergestelde lening aan Terranova Solar heeft Zonneberg CV het recht een bestuurder af te vaardigen in de vennootschap Terranova Solar. Een overeenkomst met de Gentse Warmte Centrale voorziet hetzelfde recht waardoor Zonneberg vertegenwoordigt is op de Raad van Bestuur van beide vennootschappen.

Een toelichting over de belangrijkste evoluties binnen deze vennootschappen wordt jaarlijks gegeven op de algemene vergadering van Zonneberg CV (binnen de perken en in respect met geheimhouding zoals voorzien in de normale bedrijfsvoering en in de diverse overeenkomsten die de verhoudingen tussen aandeelhouders en verschaffers van achtergestelde leningen regelen).

ANALYTISCH RESULTAAT

Conform de bepalingen van het huishoudelijk reglement worden de kosten van een project maximaal toegewezen aan het specifieke project. Overheadkosten worden pas toegewezen na de opstartfase van het project. Kosten die een duidelijke link vertonen met een specifiek

project, doch er niet eenduidig kunnen worden aan toegewezen worden toegewezen op basis van de best beschikbare verdeelsleutel.

Rekening houdend met bovenstaande resultaten, bekomen we onderstaand analytisch resultaat.

ANALYTISCH RESULTAAT	TNS	GWC	FABRIEK ENERGIEK	OVERHEAD (incl. Callemansputte)
Diensten en diverse materialen	5.223,05	11.999,64	6.080,25	38.769,87
Afschrijvingen	0,00	464,64	14.225,75	2.284,95
Taksen en wettelijke verplichtingen	0,00	0,00	0,00	1.461,54
Financiële kosten	0,00	4.472,66	0,00	0,01
Belastingen	0,00	0,00	0,00	5.600,00
Kosten	5.223,05	16.936,94	20.306,00	48.116,37
Omzet	0,00	0,00	0,00	75,00
Overige bedrijfsontvangsten	0,00	0,00	0,00	111,98
Financiële opbrengsten	175.000,00	23.800,00	11.111,10	0,00
Regularisatie belastingen	0,00	0,00	0,00	42,56
Opbrengsten	175.000,00	23.800,00	11.111,10	229,54
Analytisch Resultaat	169.776,95	6.863,06	-9.194,90	-47.886,83

De historische reserves worden na resultaatbestemming als volgt samengesteld :

Bestemming van het resultaat	TNS	GWC	Windmolen Callemansputte	TOTAAL
Oorsprong van het resultaat	1.301.867,90	-17.306,75	1.133,35	1.285.694,50
- Bijdrage aan de overhead 2013-2019	264.365,35	0,00	0,00	264.365,35
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2013-2019	3.980,59	0,00	0,00	3.980,59
- Vergoeding van het kapitaal 2013-2019	465.764,94	0,00	0,00	465.764,94
- Bijdrage aan de overhead 2020	42.026,35	0,00	0,00	42.026,35
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2020	9.337,92	0,00	0,00	9.337,92
- Vergoeding van het kapitaal 2020	99.404,80	0,00	0,00	99.404,80
- Bijdrage aan de overhead 2021	39.905,69	7.981,14	0,00	47.886,83
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2021	7.662,42	1.532,48	0,00	9.194,90
- Vergoeding van het kapitaal 2021	99.435,46	0,00	0,00	99.435,46
Oorsprong van de reserves en het overgedragen resultaat (na verdeling overheadkosten)	269.984,38	-26.820,37	1.133,35	244.297,36

ANALYSE VAN FINANCIËLE EN NIET-FINANCIËLE ESSENTIËLE PRESTATIE-INDICATOREN

Uit de achtergestelde lening van Terranova Solar wordt een intrest van 7% verworven. Het maximale bedrag van 2.500.000,00 euro verleend krediet blijft behouden.

De intrest uit de achtergestelde lening aan de Gentse Warmtecentrale werd contractueel op 7% vastgelegd. De intrest wordt voor het eerst uitbetaald het jaar na storting aan GWC.

BESCHRIJVING VAN VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De risico's m.b.t. het project Terranova Solar werden beschreven in de prospectus die opgesteld werd bij uitgifte van de aandelen verbonden aan dit project. We verwijzen naar dit document als risicoanalyse.¹

De risico's m.b.t. de deelname aan het project van de Gentse Warmtecentrale werden beschreven in het infomemorandum dat te vinden is op onze website.¹

2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die een substantiële invloed op de interpretatie van de cijfers uit de jaarrekening en/of het jaarverslag hebben.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

De aankondiging van Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme Zuhal Demir waarbij ze liet blijken grote zonnepanelenparken die destijds groene stroomcertificaten hebben verkregen en waarvan de investering reeds terugverdiend is, in de toekomst minder groene stroomcertificaten te willen toekennen heeft voor de nodige ongerustheid gezorgd bij een deel van onze coöperanten. De aanvragen tot uittreding of overdracht aandelen zijn hierdoor toegenomen.

De Raad van Bestuur is echter van oordeel dat de ongerustheid voorbarig is omwille van onderstaande motieven:

- de intentie van de minister aangekondigd in de pers dient nog vertaald te worden in wetgeving en dient nog de toets van de Raad van State te doorstaan. Europese wetgeving/adviezen over de toegekende groene stroom certificaten blijken alvast de motieven aangehaald door de Minister tegen te spreken.
- bij een toekomstige vermindering van de toegekende groene stroomcertificaten dient nagegaan te worden of het project Terranova Solar NV hoe dan ook geïmpacteerd is. Zo kadert binnen een brownfieldovereenkomst en de Minister gaf ook al aan dat burgercoöperatieven niet geïmpacteerd mochten worden, noch dat de beslissing zou mogen leiden tot het faillissement van grote projecten m.b.t. hernieuwbare energie. Hoe dit alles verankert zal worden in een wetsvoorstel is tot op heden onduidelijk doch biedt het enige vorm van comfort/geruststelling.
- bij een toekomstige vermindering van de groene stroom certificaten, indien Terranova Solar NV, alsnog geïmpacteerd zou blijken te zijn, heeft de afschaffing/vermindering van de groene stroom certificaten slechts een impact op Zonneberg CV indien Terranova Solar in faling zou gaan of de bepalingen verbonden aan de achtergestelde lening aan Zonneberg zou willen herzien/heronderhandelen.

¹ Opgelet : de wettelijke geldigheidsstermijn van zowel de prospectus TNS als informatiememorandum voor GWC zijn verstreken. De verwijzing naar deze stukken dient louter te worden gezien als een risico-inschatting van de situatie op het moment van uitgifte. Dit betreft dus geen geactualiseerd document.

De werving van coöperanten voor de Gentse Warmte Centrale gebeurt op basis van een informatiememorandum. Dit informatiememorandum liep af op 30 juni 2021 waarna de werving verder gebeurde op basis van de zogenaamde 'de minimus' regeling. Het FSMA bracht ons begin 2022 op de hoogte dat de vermeldingen op onze site niet voldeden aan de bepalingen die hiermee gepaard gingen. De nodige voorzorgen worden genomen om in de toekomst aan alle verplichte vermeldingen te voldoen en de bevestiging van het FSMA dat de werving onder het de minimus stelsel met ingang van 1 juli 2021 kan gebeuren werd ontvangen.

Rekening houdend met de argumenten hierboven concludeert de Raad van Bestuur dat er geen omstandigheden zijn die een substantiële invloed op toekomstige ontwikkeling van de vennootschap.

De Raad van Bestuur meldt haar intentie tot de bouw van een nieuw circulair educatief centrum. Dit centrum zal Zonneberg toelaten om verder impactvol aanwezig te zijn binnen de sector en haar statutaire doelstelling om educatie rond hernieuwbare energie en alle daarmee gelinkte doelstellingen te promoten, hierover te sensibiliseren en te communiceren. Externe financiers (provinciebestuur Oost-Vlaanderen & Terranova) voorzien het gros van de vereiste financiële middelen. De vraag tot principiële goedkeuring en het akkoord ter realisatie van dit project worden voorgelegd aan de algemene vergadering waarop ook deze jaarrekening, waarvan dit verslag integraal deel uitmaakt, te goedkeuring worden voorgelegd.

4. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België noch in het buitenland.

6. Verantwoording van de waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Tegenstrijdig belang

Niet van toepassing.

8. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat

Op het einde van dit boekjaar heeft de vennootschap geen financiële instrumenten zoals vermeld in artikel 3:6,8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9. Het bijzonder verslag van het bestuursorgaan over de wijze waarop het bestuursorgaan toezicht houdt op de erkenningsvoorwaarden van coöperatieve vennootschappen

Overeenkomstig artikel 1 §7 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen moeten de bestuurders jaarlijks een bijzonder verslag opstellen over de wijze waarop de vennootschap toezicht houdt op de erkenningsvoorwaarden, in het bijzonder deze bedoeld in § 1, 6° en 8° van voormeld Koninklijk Besluit.

De hierna vermelde voorwaarden tot erkenning van een coöperatie zijn statutair vervuld

1° de toetreding van vennoten gebeurt vrijwillig en de vennootschap mag de toetreding van vennoten niet weigeren of de uitsluiting niet uitspreken, tenzij de betrokkenen niet of niet langer aan de algemene toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in de statuten, voldoen, of tenzij zij daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn

Bij Zonneberg CV werd dit verankerd in van de statuten. Het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor houdt toezicht op het correct naleven van de bepalingen zoals voorzien in de statuten.

2° de aandelen, zelfs al zijn ze van ongelijke waarde, binnen iedere waardecategorie, scheppen gelijke rechten en verplichtingen, behoudens hetgeen hierna in de bepaling onder 3° is bepaald wat betreft het stemrecht op de algemene vergadering

We verwijzen hiervoor naar artikel 18 en 32 van de statuten en het bijhorende huishoudelijk reglement zoals door de buitengewone vergadering van 18/02/2020 goedgekeurd.

3° alle vennoten hebben op de algemene vergadering, in alle zaken, een gelijk stemrecht, Conform de uitvoering zoals voorzien door de Nationale Raad voor de Coöperatie voorzien de statuten voldoende garantie zodat er geen enkele dominante vennoot is.

4° de bestuurders en de commissarissen worden door de algemene vergadering benoemd;

Alle bestuurders die vermeld worden op MIC 2.1 werden benoemd door de Algemene Vergadering. Het mandaat van de bedrijfsrevisor wordt driejaarlijks vernieuwd op de Algemene Vergadering.

5° het dividend, uitgekeerd aan de vennoten, mag niet hoger zijn dan 6 procent van de nominale waarde van de aandelen, na aftrek van de roerende voorheffing;

Het bestuursorgaan ziet er op toe dat er nooit een dividendvoorstel wordt voorgelegd aan de Algemene Vergadering dat hoger is dan de norm van 6%

7° het mandaat van de bestuurders en de controlerende vennoten is onbezoldigd.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd, conform de bepaling in art. 19 wordt wel een beloning betaald aan bestuurders die een speciale taak waarnemen. De hoogte van deze beloning wordt bepaald in het huishoudelijk reglement, zoals eerder goedgekeurd door de algemene vergadering en bijgestuurd op de bijzondere algemene vergadering van 18/02/2020.

De voorwaarden vermeld in artikel 1 §1, 6° en 8° van het K.B. van 8 januari 1962 zijn gerealiseerd zoals hieronder aangegeven:

6° het voornaamste doel van de vennootschap is het verschaffen van een economisch of sociaal voordeel aan de vennoten ter bevrediging van hun beroeps- of persoonlijke behoeften;

Bij Zonneberg CV zijn deze bepalingen statutair verankerd in artikel 3b waarin onderstaande wordt bepaald: De vennootschap heeft tot voornaamste doel haar stakeholders, al dan niet vennoot, een economisch, sociaal en/of educatief voordeel te verschaffen ter bevrediging van hun persoonlijke behoeften inzake duurzame energie, dit onder meer door mee te werken aan oplossingen die bijdragen tot een duurzamere wereld.

8° een gedeelte van de jaarlijkse inkomsten wordt voorbehouden voor informatieverstrekking aan en opleiding van haar huidige of potentiële leden of het grote publiek.

Zonneberg CV vervult dit statutaire doel door haar samenwerkingsverband met Fabriek Energie en door Fabriek Energiek te voorzien van huisvesting. Daarenboven voegt Zonneberg CV aan de meeste van haar (Algemene) Vergaderingen een educatief luik en/of plant ze in de loop van het jaar meestal een educatief project. De gidsenwerking op Zonneberg wordt gemonitord door Zonneberg CV.

Tenslotte verzoeken wij u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Opgesteld op 07/03/2022 te Melle

NAMENS HET BESTUURSORGAAN, zoals geldig vertegenwoordigd door haar Voorzitter en Ondervoorzitter handelend in uitvoering van de beslissing van het Bestuursorgaan van 07/03/2022

VERSLAG VAN DE COMMISSARIES (BOEKJAAR 2021)



Verslag van de commissaris
aan de algemene vergadering der aandeelhouders
van de vennootschap
CV ZONNEBERG
over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van CV ZONNEBERG (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 26 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap ZONNEBERG uitgevoerd gedurende vijf opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 3.785.485 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 119.558 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Page 1 of 5

Antwerpen | Brussel | Charleroi | Kortrijk | Luik

Local in Touch, Global in Reach

HLB Dodémont - Van Impe & C^o BV
Maatschappelijke zetel: Terhulpssteenweg 166 - 1170 Brussel | Andere vestigingen: Antwerpen: Roderveldlaan 3 - 2600 Antwerpen (Berchem) | Luik: Bâtiment L - Quai des Venes 18-20 - 4020 Liège | Kortrijk: President Kennedypark 31A - 8500 Kortrijk | Charleroi: Chaussée de Courcelles 101 - 6041 Gosselies
T +32 2 735 43 25 | F +32 2 736 48 17 | info@hlb.be | www.hlb.be
RPR Brussel BE 0428.148.201 | IBAN BE38 2100 6208 2072 | BIC GEBABEBB | IBR B00013

HLB Dodémont - Van Impe is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de internationale controlestandaarden (ISA's) is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de internationale controlestandaarden (ISA's), passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door de wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij hebben de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van het verslag van het bestuursorgaan in de context van de uitkering beslist door de algemene vergadering van 5 mei 2021 beoordeeld overeenkomstig artikel 6:116, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ons besluit aan het bestuursorgaan bekendgemaakt.

ANTWERPEN, 4 april 2022

Guy Cox Digitally signed
(Signature)
Date: 2022.04.04
07:28:35 +02'00'

HLB Dodémont - Van Impe & C° BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door de heer
Guy Cox
Bedrijfsrevisor

JAARREKENING 2022

73				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. BE0537462647	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

NAAM: Zonneberg

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Regenboog Nr. 2 Bus :

Postnummer: 8000 Gemeente: Melle

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE0537462647**

DATUM **09/03/2020** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

- JAAARREKENING **IN EURO**²
- ANDERE DOCUMENTEN

goedgekeurd door de algemene vergadering van

03/05/2023

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2022

tot

31/12/2022

Vorig boekjaar van

01/01/2021

tot

31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn/XXXXXXX³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Is het een onderneming in vereffening? **Nee**

Betreft het een verbeterde neerlegging van een reeds door de NBB aanvaarde jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en in dezelfde taal? **Nee**

Totaal aantal neergelegde bladen : 20 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *MIC-inb.2.2; MIC-inb.6.2; MIC-inb.6.4; MIC-inb.7.1; MIC-inb.7.2; MIC-inb.11; MIC-inb.12; MIC-inb.13; MIC-inb.14; MIC-inb.15; MIC-inb.16*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

D'hondt Jean
Langeveld 4 , 9032 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Vercruysse Veerle
Bosdamlaan 5 , 9120 BEVEREN-WAAS, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Garré Peter
Oude Houtlei 140 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Maes Johan
Moerstraat 16 , 9031 DRONGEN, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Wesenbeek Walter
Kattendijkdok-westkaai 61 bus 1101, 2000 ANTWERPEN, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Vervaeke Pieter
Hof Ter Wallenlaan 6 , 9820 MERELBEKE, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

De Mulder Frank
De Pintelaan 407 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Lehoucq Filip
Vierlindenstraatje 1 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

De Roo Luc
Schermerlaan 5 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

De Bock Veerle
Sint-Denijslaan 62 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Benoit Pascal
Kriekenijstraat 43 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Teerlinck Paul
Sint-Amandstraat 2 , 9000 Gent, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Huysman Filip
Walgracht 4 , 9940 Evergem, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Nr.	BE0537462647
-----	--------------

MIC-inb 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg)

HLB Dodémont - Van Impe & C° CVBA ondernemingsnummer: BE0428148201
Lidmaatschapsnummer Instituut: B00013
Terhulpesteenweg 166 , 1170 Watermaal-Bosvoorde, België
Functie : Commissaris begin mandaat 1/01/2020
Vertegenwoordigd door : Cox Guy
Lidmaatschapsnummer Instituut: A02465
Roderveldlaan 3 , 2600 Berchem, België

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	SCHULDEN		
	17/49	<u>294.739,47</u>	<u>238.364,52</u>
	Schulden op meer dan één jaar		
	17		
	Financiële schulden		
	170/4		
	Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		
	172/3		
	Overige leningen		
	174/0		
	Handelsschulden		
	175		
	Vooruitbetalingen op bestellingen		
	176		
	Overige schulden		
	178/9		
	Schulden op ten hoogste één jaar	293.362,67	237.820,86
	42/48		
	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
	42		
	Financiële schulden		
	43	125.000,00	125.000,00
	Kredietinstellingen		
	430/6	125.000,00	125.000,00
	Overige leningen		
	439		
	Handelsschulden		
	44	857,35	7.077,98
	Leveranciers		
	440/4	857,35	7.077,98
	Te betalen wissels		
	441		
	Vooruitbetalingen op bestellingen		
	46		
	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		
	45	14.528,67	6.257,44
	Belastingen		
	450/3	14.528,67	6.257,44
	Bezoldigingen en sociale lasten		
	454/9		
	Overige schulden		
	47/48	152.978,65	99.485,48
	Overlopende rekeningen	1.376,80	543,66
	492/3		
	TOTAAL VAN DE PASSIVA	3.959.288,95	3.785.485,23
	10/49		

RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	-53.615,99	-61.885,83
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet *	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen *	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	2.665,36	16.975,34
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8	-5.423,35	
Andere bedrijfskosten	640/8	1.384,60	1.461,54
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	-52.242,60	-80.322,71
Financiële opbrengsten	75/76B	245.056,88	209.911,10
Recurrente financiële opbrengsten	75	245.056,88	209.911,10
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		11.111,10
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	3.138,84	4.472,67
Recurrente financiële kosten	65	3.138,84	4.472,67
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	189.675,44	125.115,72
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	8.928,67	5.557,44
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	180.746,77	119.558,28
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	180.746,77	119.558,28

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	388.523,13	307.211,82
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	180.746,77	119.558,28
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	207.776,36	187.653,54
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	240.728,48	207.776,36
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	147.794,65	99.435,46
Vergoeding van de inbreng		694	147.794,65	99.435,46
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXXXXXXXX	4.646,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	4.646,40	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	XXXXXXXXXXXXXXXX	1.703,68
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	929,28	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	2.632,96	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	<u>2.013,44</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	68.395,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	68.395,67	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8259P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8329P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	66.156,39
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	1.736,08	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	67.892,47	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>503,20</u>	

	Codee	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	3.500.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8385		
Andere mutaties	(+)(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	3.500.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>3.500.000,00</u>	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden
gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen
van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachtgever krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachtgever krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	75.000,00
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels
NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :
NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gew[zigd] : zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden
NVT

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]
NVT

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleator :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming
NVT

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :
De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. / Max.	Bijkomende kosten Min. / Max.
1.Oprichtingskosten	L		100,00 100,00	
2.Immaterieële vaste activa Octroolen - licenties	L		20,00 20,00	
3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen* Gebouwen				
4.Installaties, machines en ultrusting* Machines en Installaties	L		33,33 33,33	
5.Rollend materieel*				
6.Kantoomaterieel en meubilair* Meubilair	L		20,00 20,00	
ICT	L		33,33 33,33	
7.Andere materiële vaste activa Inrichting containerklassen	L		33,33 33,33	

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
 - bedrag voor het boekjaar EUR.
 - gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermijden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen
NVT
2. Goederen in bewerking - gereed product
NVT
3. Handelsgoederen
NVT
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop
NVT

Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
 - De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer ,,,,, % meer dan hun boekwaarde.
 (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Nr.	BE0537462647	MIC-inb 6.5
-----	--------------	-------------

Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft, belopen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Nr.	BE0537462647	MIC-inb 6.6
-----	--------------	-------------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Mandaattoelage commissaris 2.202,74 euro

Nr.	BE0537462647	MIC-inb 8
-----	--------------	-----------

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE VERMELDEN INLICHTINGEN

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

(posten 45 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

DOOR BELGISCHE OVERHEIDSINSTELLINGEN GEWAARBORGDE SCHULDEN

(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9061	125.000,00
9078	

JAARVERSLAG 2022

Zonneberg CV
Coöperatieve Vennootschap
Regenboog 2, 9090 Melle
0537.462.647 RPR Gent

Jaarverslag van het collegiaal bestuursorgaan aan de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31/12/2022.

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar, afgesloten op 31/12/2022, aan uw goedkeuring voor te leggen.

1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt

BESCHRIJVING VAN DE BELANGRIJKSTE ACTIEF- EN PASSIEFRUBRIEKEN

De activa bestaat uit volgende rubrieken

a. VASTE ACTIVA : 3.502.516,64 euro

De vaste activa wordt samengesteld uit 2.013,44 euro immaterieel vaste activa (upgrade website), 503,20 euro materiële vaste activa (kleine ICT-materialen) en 3.500.000,00 euro financiële vaste activa. Deze financiële vaste activa bestaat voor 2.500.000,00 euro uit de achtergestelde lening die Zonneberg CV heeft in de vennootschap Terranova Solar NV en voor 1.000.000,00 euro uit een achtergestelde lening aan de Gentse Warmtecentrale NV.

b. VLOTTENDE ACTIVA : 456.772,31 euro

De vlottende activa bestaat uit vorderingen op korte termijn, liquide middelen en overlopende rekeningen. Het bedrag aan openstaande vorderingen eind 2022 bedraagt 75,00 euro. De liquide middelen op jaareinde bedragen 183.235,60 euro.

Op de overlopende rekening zien we 272.649,71 euro. Deze bestaat hoofdzakelijk uit verworven intrest op de achtergestelde lening aan TNS en GWC (269.470,83 euro). De over te dragen kosten bedragen 3.172,20 euro (onderhoud en hostingskosten website en verzekeringspolissen 2023)

De passiva bestaat uit onderstaande rubrieken

a. EIGEN VERMOGEN : 3.664.549,48 euro

Onder de rubriek onbeschikbare inbreng vinden we het gedeelte van het kapitaal dat voorheen (voor invoering van het nieuwe wetboek op vennootschappen en verenigingen) statutair omschreven was als 'vast gedeelte van het kapitaal'. Dit bedraagt 42.000 euro en blijft voortaan ongewijzigd.

De beschikbare reserves (3.345.300,00 euro) bestaan uit :

- 700 aandelen soort A (oprichters) ter waarde van 70.000,00 euro (volstort ter waarde van 63.000,00 euro waarvan 42.000 als onbeschikbare inbreng, vast gedeelte van het kapitaal)
- 24.233 aandelen soort B (Terranova Solar) ter waarde van 2.423.300,00 euro
- 9.010 aandelen soort G1 (GWC) ter waarde van 901.000 euro

De onbeschikbare (statutaire) reserves bedragen 36.521,00 euro en worden integraal gevormd door de voormalige wettelijke reserve (die sinds de invoering van het nieuwe wetboek op vennootschappen en verenigingen niet meer als dusdanig bestaat).

De overgedragen winst (na winstverdeling) bedraagt 240.728,48 euro.

b. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN : 0,00 euro

De voorziening van 5.423,35 euro voor een niet aangerekende kost wordt teruggenomen aangezien de schuld inmiddels verjaard is.

c. SCHULDEN : 294.739,47 euro

In 2021 opende Zonneberg een kredietlijn van het type vaste voorschotten met een looptijd 3 jaar ter waarde van een maximum van 300 000 euro. Deze kredietlijn werd geopend om op 31 augustus de volstorting van de achtergestelde lening op 31 augustus 2021 te kunnen voldoen. Eind 2022 was er een opgenomen/opstaand krediet van 125.000,00 euro. De lening wordt gewaarborgd door een waarborg verschaft door ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV) ter waarde van 225 000,00 euro. De overige 75.000,00 euro worden gewaarborgd door het pand Fabriek Energiek.

De handelsschulden bestaan uitsluitend uit openstaande, doch niet vervallen schulden aan leveranciers en bedragen 857,35 euro.

De belastingschuld bedraagt 14.528,67 euro waarvan 5.528,67 euro verschuldigde doch niet vervallen belasting over het jaar 2021 en 9.000,00 euro geraamde belastingschuld voor het jaar 2022.

Er zijn 152.976,65 euro overige schulden die hoofdzakelijk bestaan uit het voorziene dividend voor de A-, B en G1-aandeelhouders. Een ten onrechte ontvangen betaling ter waarde van 5.000 euro en een te betalen dividend van 182 euro uit voorgaande jaren verklaren het verschil met het bedrag van 147.794,65 euro opgenomen als voorziene vergoeding voor het resultaat in 2022.

Er is een toe te rekenen kost van 1.376,80 euro.

BESPREKING VAN RESULTATEN EN VERWERKING

Het resultaat van Zonneberg CV bestaat uit drie componenten

- Het bedrijfsresultaat	:	- 53.615,99 euro
- Financieel resultaat	:	245.056,88 euro
- Belastingen	:	- 8.928,67 euro

Het bedrijfsresultaat wordt aan ontvangstenzijde gevormd uit ontvangsten uit het de gidsenwerking van bezoekers op het zonnepanelenpark van Terranova Solar : 210,00 euro (versus 75,00 euro in 2021 waarin het aantal bezoeken door Corona ongebruikelijk laag was).

Aan uitgavenzijde wordt er 53.825,99 euro betaald aan vergoedingen voor prestaties en aankoop van diverse kleine materialen. De uitgaven zijn hiermee 8.246,82 euro lager dan in 2021 waarin extra kosten voor een ontwerper/architect en een communicatiefolder werden opgenomen. In 2022 zijn er enkele meerkosten tegenover 2021 door het weer fysiek kunnen organiseren van onze algemene vergadering en door de extra kosten voor fiscaal advies ter voorbereiding van het project Fabriek Energiek 2.0.

De afschrijvingen van vaste activa bedragen 2.665,36 euro en de kosten van diverse taksen en wettelijke verplichtingen (excl. belastingen) bedragen 1.384,60 euro. De terugname van de provisie voor een niet-ontvangen afrekening (slotfactuur) zorgt door een opbrengst van 5.423,35 euro.

Het financieel resultaat bestaat uit financiële opbrengsten en financiële kosten. De financiële opbrengsten worden gevormd door verworven intresten op leningen (245.000,00) en een betaalverschil van 50,20 euro. De financiële kosten bestaan voornamelijk uit rente op het krediet bij VDK.

De belastingenschuld in 2022 bedraagt 8.928,67 euro.

Het resultaat van het jaar bedraagt 180.746,77 euro. De stijging tegenover 2021 is vooral toe te schrijven aan de intrest uit de achtergestelde lening aan de Gentse Warmte Centrale die voor het eerst een volledig jaar intrest bijdraagt aan ons resultaat. Er wordt 147.794,65 euro voorzien als toe te kennen dividend. Het dividend voor zowel Terranova Solar als de Gentse Warmte Centrale wordt vastgesteld op 4% op jaarbasis. Voor de beide projecten wordt dit dividend pro rata temporis toegekend. Voor de Gentse Warmte Centrale wordt de

stortingsdatum, zijnde 31 augustus 2021, als vroegste aanvangsdatum voor de berekening vastgelegd. Aandeelhouders die in dit project storten voor deze datum of in de periode van 31 augustus 2021 tot 31 december 2021 ontvangen dus een dividend dat hoger is dan het jaarlijkse dividend van 4% dat verworven werd gedurende het jaar 2022.

BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE VOORNAAMSTE WIJZIGINGEN BINNEN ELKE BALANSRUBRIEK TEGENOVER VORIG JAAR.

De belangrijkste wijzigingen binnen de balansrubrieken zijn toe te schrijven aan de verdere werving van coöperanten voor het project van de Gentse Warmtecentrale en de verworven intresten uit de achtergestelde lening aan de Gentse Warmte Centrale.

De liquide middelen volgen bovenstaande gebeurtenissen doch door dat we de verworven intrest uit het project Terranova Solar dit jaar kort na het jaareinde ontvingen i.p.v. voor het jaareinde (zoals in 2021) zijn de liquide middelen lager en de verkregen opbrengsten (rubriek overlopende rekeningen) hoger.

DOCHTERONDERNEMING EN ONDERNEMING WAARIN DEELNEMING

Er zijn geen dochterondernemingen. Er zijn geen deelnemingen in ondernemingen, doch er bestaat een achtergestelde leningsovereenkomst aan de vennootschap Terranova Solar NV ter waarde van 2.500.000,00 euro en achtergestelde lening aan de vennootschap Gentse Warmte Centrale van 1.000.000,00 euro.

Conform de afspraken voorzien in de overeenkomst m.b.t. deze achtergestelde lening aan Terranova Solar heeft Zonneberg CV het recht een bestuurder af te vaardigen in de vennootschap Terranova Solar. Een overeenkomst met de Gentse Warmte Centrale voorziet hetzelfde recht waardoor Zonneberg vertegenwoordigt is op de Raad van Bestuur van beide vennootschappen.

Een toelichting over de belangrijkste evoluties binnen deze vennootschappen wordt jaarlijks gegeven op de algemene vergadering van Zonneberg CV (binnen de perken en in respect met geheimhouding zoals voorzien in de normale bedrijfsvoering en in de diverse overeenkomsten die de verhoudingen tussen aandeelhouders en verschaffers van achtergestelde leningen regelen).

ANALYTISCH RESULTAAT

Conform de bepalingen van het huishoudelijk reglement worden de kosten van een project maximaal toegewezen aan het specifieke project. Overheadkosten worden pas toegewezen na de opstartfase van het project. Kosten die een duidelijke link vertonen met een specifiek project, doch er niet eenduidig kunnen worden aan toegewezen worden toegewezen op basis van de best beschikbare verdeelsleutel.

Rekening houdend met bovenstaande resultaten, bekomen we onderstaand analytisch resultaat.

	TNS	GWC	FABRIEK ENERGIEK	Windmolen Callemansputte	OVERHEAD & overige
Resultaat 2013-2014	77.846,30	0,00	0,00	0,00	-58.286,53
Resultaat 2015	153.237,49	0,00	0,00	0,00	-59.473,47
Resultaat 2016	198.084,76	0,00	0,00	0,00	-46.690,49
Resultaat 2017	180.268,92	0,00	0,00	0,00	-49.854,57
Resultaat 2018	172.366,34	0,00	-5.673,47	0,00	-7.214,73
Resultaat 2019	173.453,68	0,00	1.692,88	0,00	-42.845,56
Resultaat 2020	174.596,45	-24.169,80	-9.337,92	3.370,35	-42.026,35
Resultaat 2021	172.013,96	6.863,06	-9.194,90	-2.237,01	-47.886,83
Resultaat 2022	169.805,35	63.090,42	-6.734,54	0,00	-45.414,46
Oorsprong van het resultaat	1.471.673,25	45.783,67	-29.247,95	1.133,35	-399.692,99

De historische reserves worden na resultaatbestemming als volgt samengesteld :

Bestemming van het resultaat	TNS	GWC	Windmolen Callemansputte	TOTAAL
Oorsprong van het resultaat	1.471.673,25	45.783,67	1.133,35	1.518.590,27
- Bijdrage aan de overhead 2013-2019	264.365,35	0,00	0,00	264.365,35
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2013-2019	3.980,59	0,00	0,00	3.980,59
- Vergoeding van het kapitaal 2013-2019	465.764,94	0,00	0,00	465.764,94
- Bijdrage aan de overhead 2020	42.026,35	0,00	0,00	42.026,35
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2020	9.337,92	0,00	0,00	9.337,92
- Vergoeding van het kapitaal 2020	99.404,80	0,00	0,00	99.404,80
- Bijdrage aan de overhead 2021	39.905,69	7.981,14	0,00	47.886,83
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2021	7.662,42	1.532,48	0,00	9.194,90
- Vergoeding van het kapitaal 2021	99.435,46	0,00	0,00	99.435,46
- Bijdrage aan de overhead 2022	22.707,23	22.707,23	0,00	45.414,46
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2022	3.367,27	3.367,27	0,00	6.734,54
- Vergoeding van het kapitaal 2022	99.280,75	48.513,90	0,00	147.794,65
Oorsprong van de reserves en het overgedragen resultaat (na verdeling overheadkosten)	314.434,48	-38.318,35	1.133,35	277.249,48

ANALYSE VAN FINANCIËLE EN NIET-FINANCIËLE ESSENTIËLE PRESTATIE-INDICATOREN

Uit de achtergestelde lening van Terranova Solar wordt een intrest van 7% verworven. Het maximale bedrag van 2.500.000,00 euro verleend krediet blijft behouden.

De intrest uit de achtergestelde lening aan de Gentse Warmtecentrale werd contractueel op 7% vastgelegd. De intrest wordt voor het eerst uitbetaald het jaar na storting aan GWC indien de financiële reserves die toelaten. De intrest werd in 2023, zoals voorzien, voor het eerst uitgekeerd.

BESCHRIJVING VAN VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De risico's m.b.t. het project Terranova Solar werden beschreven in de prospectus die opgesteld werd bij uitgifte van de aandelen verbonden aan dit project. We verwijzen naar dit document als risicoanalyse.¹

De risico's m.b.t. de deelname aan het project van de Gentse Warmtecentrale werden beschreven in het infomemorandum dat te vinden is op onze website.¹

We verwijzen in deze ook naar de onzekerheid m.b.t. de groene stroomcertificaten voor zonnepanelenparken en biomassa die werd geschapen door de Vlaamse Minister van Energie (zie verder).

2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die een substantiële invloed op de interpretatie van de cijfers uit de jaarrekening en/of het jaarverslag hebben.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

De aankondiging van Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme Zuhail Demir waarbij ze liet blijken grote zonnepanelenparken die destijds groene stroomcertificaten hebben verkregen en waarvan de investering reeds terugverdiend is, in de toekomst minder groene stroomcertificaten te willen toekennen heeft voor de nodige ongerustheid gezorgd bij een deel van onze coöperanten. De aanvragen tot uittreding of overdracht aandelen zijn hierdoor toegenomen.

De Raad van Bestuur is echter van oordeel dat de ongerustheid voorbarig is omwille van onderstaande motieven:

- de intentie van de minister aangekondigd in de pers wordt niet gedragen door de volledige regering en de beslissing werd al meemaal uitgesteld
- bij een toekomstige vermindering van de toegekende groene stroomcertificaten dient nagegaan te worden of het project Terranova Solar NV hoe dan ook geïmpacteerd is. Zo kadert binnen een brownfieldovereenkomst en de Minister gaf ook al aan dat burgercoöperatieven niet geïmpacteerd mochten worden, noch dat de beslissing zou mogen leiden tot het faillissement van grote projecten m.b.t. hernieuwbare energie. Hoe dit alles verankert zal worden in een wetsvoorstel is tot op heden onduidelijk doch biedt het enige vorm van comfort/geruststelling. Meerdere belanggroepen gaven al te kennen zich bij dergelijke beslissing niet te zullen neerleggen.
- bij een toekomstige vermindering van de groene stroom certificaten, indien Terranova Solar NV, alsnog geïmpacteerd zou blijken te zijn, heeft de afschaffing/vermindering van de groene stroom certificaten slechts een impact op Zonneberg CV indien

¹ Opgelet : de wettelijke geldigheidstermijn van zowel de prospectus TNS als Informatiememorandum voor GWC zijn verstreken. De verwijzing naar deze stukken dient louter te worden gezien als een risico-inschatting van de situatie op het moment van uitgifte. Dit betreft dus geen geactualiseerd document.

Terranova Solar in faling zou gaan of de bepalingen verbonden aan de achtergestelde lening aan Zonneberg zou willen herzien/heronderhandelen.

De werving van coöperanten voor de Gentse Warmte Centrale gebeurt op basis van een informatiememorandum. Dit informatiememorandum liep af op 30 juni 2021 waarna de werving verder gebeurde op basis van de zogenaamde 'de minimus' regeling. Het FSMA bracht ons begin 2022 op de hoogte dat de vermeldingen op onze site niet voldeden aan de bepalingen die hiermee gepaard gingen. Inmiddels werd, in afwachting van een nieuwe informatie-nota, de werving gestopt.

Rekening houdend met de argumenten hierboven concludeert de Raad van Bestuur dat er geen omstandigheden zijn die een substantiële invloed op toekomstige ontwikkeling van de vennootschap.

De Raad van Bestuur meldt haar intentie tot de bouw van een nieuw circulair educatief centrum. Dit centrum zal Zonneberg toelaten om verder impactvol aanwezig te zijn binnen de sector en haar statutaire doelstelling om educatie rond hernieuwbare energie en alle daarmee gelinkte doelstellingen te promoten, hierover te sensibiliseren en te communiceren. Externe financiers (provinciebestuur Oost-Vlaanderen & Terranova) voorzien het gros van de vereiste financiële middelen. De vraag tot principiële goedkeuring en het akkoord ter realisatie van dit project worden voorgelegd aan de algemene vergadering waarop ook deze jaarrekening, waarvan dit verslag integraal deel uitmaakt, te goedkeuring worden voorgelegd. De piste waarbij ook een win-winlening aan het publiek zal aangeboden worden, wordt tevens onderzocht en zal voorgelegd worden ter beslissing/goedkeuring.

4. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België noch in het buitenland.

6. Verantwoording van de waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Tegenstrijdig belang

Niet van toepassing.

8. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat

Op het einde van dit boekjaar heeft de vennootschap geen financiële instrumenten zoals vermeld in artikel 3:6,8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9. Het bijzonder verslag van het bestuursorgaan over de wijze waarop het bestuursorgaan toezicht houdt op de erkenningsvoorwaarden van coöperatieve vennootschappen

Overeenkomstig artikel 1 §7 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen moeten de bestuurders jaarlijks een bijzonder verslag opstellen over de wijze waarop de vennootschap toezicht houdt op de erkenningsvoorwaarden, in het bijzonder deze bedoeld in § 1, 6° en 8° van voormeld Koninklijk Besluit.

De hierna vermelde voorwaarden tot erkenning van een coöperatie zijn statutair vervuld

1° de toetreding van vennoten gebeurt vrijwillig en de vennootschap mag de toetreding van vennoten niet weigeren of de uitsluiting niet uitspreken, tenzij de betrokkenen niet of niet langer aan de algemene toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in de statuten, voldoen, of tenzij zij daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn

Bij Zonneberg CV werd dit verankerd in van de statuten. Het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor houdt toezicht op het correct naleven van de bepalingen zoals voorzien in de statuten.

2° de aandelen, zelfs al zijn ze van ongelijke waarde, binnen iedere waardecategorie, scheppen gelijke rechten en verplichtingen, behoudens hetgeen hierna in de bepaling onder 3° is bepaald wat betreft het stemrecht op de algemene vergadering

We verwijzen hiervoor naar artikel 18 en 32 van de statuten en het bijhorende huishoudelijk reglement zoals door de buitengewone vergadering van 18/02/2020 goedgekeurd.

3° alle vennoten hebben op de algemene vergadering, in alle zaken, een gelijk stemrecht, Conform de uitvoering zoals voorzien door de Nationale Raad voor de Coöperatie voorzien de statuten voldoende garantie zodat er geen enkele dominante vennoot is.

4° de bestuurders en de commissarissen worden door de algemene vergadering benoemd;

Alle bestuurders die vermeld worden op MIC 2.1 werden benoemd door de Algemene Vergadering. Het mandaat van de bedrijfsrevisor wordt driejaarlijks vernieuwd op de Algemene Vergadering.

5° het dividend, uitgekeerd aan de vennoten, mag niet hoger zijn dan 6 procent van de nominale waarde van de aandelen, na aftrek van de roerende voorheffing;

Het bestuursorgaan ziet er op toe dat er nooit een dividendvoorstel wordt voorgelegd aan de Algemene Vergadering dat hoger is dan de norm van 6%

7° het mandaat van de bestuurders en de controlerende vennoten is onbezoldigd.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd, conform de bepaling in art. 19 wordt wel een beloning betaald aan bestuurders die een speciale taak waarmemen. De hoogte van deze beloning wordt bepaald in het huishoudelijk reglement, zoals eerder goedgekeurd door de algemene vergadering en bijgestuurd op de bijzondere algemene vergadering van 18/02/2020.

De voorwaarden vermeld in artikel 1 §1, 6° en 8° van het K.B. van 8 januari 1962 zijn gerealiseerd zoals hieronder aangegeven:

6° het voornaamste doel van de vennootschap is het verschaffen van een economisch of sociaal voordeel aan de vennoten ter bevrediging van hun beroeps- of persoonlijke behoeften;
Bij Zonneberg CV zijn deze bepalingen statutair verankerd in artikel 3b waarin onderstaande wordt bepaald: De vennootschap heeft tot voornaamste doel haar stakeholders, al dan niet vennoot, een economisch, sociaal en/of educatief voordeel te verschaffen ter bevrediging van hun persoonlijke behoeften inzake duurzame energie, dit onder meer door mee te werken aan oplossingen die bijdragen tot een duurzamere wereld.

8° een gedeelte van de jaarlijkse inkomsten wordt voorbehouden voor informatieverstrekking aan en opleiding van haar huidige of potentiële leden of het grote publiek.

Zonneberg CV vervult dit statutaire doel door haar samenwerkingsverband met Fabriek Energie en door Fabriek Energiek te voorzien van huisvesting. Daarenboven voegt Zonneberg CV aan de meeste van haar (Algemene) Vergaderingen een educatief luik en/of plant ze in de loop van het jaar meestal een educatief project. De gidsenwerking op Zonneberg wordt gemonitord door Zonneberg CV.

Tenslotte verzoeken wij u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Opgesteld op 27/02/2023 te Melle

NAMENS HET BESTUURSORGaan, zoals geldig vertegenwoordigd door haar Voorzitter en Ondervoorzitter handelend in uitvoering van de beslissing van het Bestuursorgaan van 27/02/2023

VERSLAG VAN DE COMMISSARIES (BOEKJAAR 2022)



Verlag van de commissaris
aan de algemene vergadering der aandeelhouders
van de vennootschap
ZONNEBERG CV
over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van CV ZONNEBERG (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 26 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap ZONNEBERG uitgevoerd gedurende zes opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 3.959.289 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 180.747 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Page 1 of 5

Local in Touch, Global in Reach

Antwerpen | Brussel | Charleroi | Kortrijk | Luik

HLB Dodémont - Van Impe & C^o BV
Maatschappelijke zetel: Terhulpesteenweg 166 - 1170 Brussel | Andere vestigingen: Antwerpen: Roderveldlaan 3 - 2600 Antwerpen (Berchem) | Luik: Bâtiment L - Qual des Vennes 18-20 - 4020 Liège | Kortrijk: President Kennedypark 31A - 8500 Kortrijk | Charleroi: Chaussée de Courcelles 101 - 6041 Gosselies
T +32 2 735 43 25 | F +32 2 736 48 17 | info@hib.be | www.hib.be
RPR Brussel BE 0428.148.201 | IBAN BE38 2100 6208 2072 | BIC GEBABEBB | IBR 00013

HLB Dodémont - Van Impe is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de Internationale controlestandaarden (ISA's) is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de Internationale controlestandaarden (ISA's), passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door de wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij hebben de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van het verslag van het bestuursorgaan in de context van de uitkering beslist door de algemene vergadering van 4 mei 2022 beoordeeld overeenkomstig artikel 6:116, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ons besluit aan het bestuursorgaan bekendgemaakt.

ANTWERPEN, 19 april 2023

Guy Cox
(Signature)

Digitally signed by
Guy Cox (Signature)
Date: 2023.04.19
16:28:36 +02'00'

HLB Dodémont - Van Impe & C^o BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door de heer
Guy Cox
Bedrijfsrevisor