



De kracht van de zon verzet bergen.

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR
ZONNEBERG ERKENDE CV

Dit document is opgesteld door Zonneberg erkende CV.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

15/05/2023

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I. – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

1.1. Risicofactoren eigen aan Zonneberg erkende CV (hierna Zonneberg)

1.1.1. Voorafgaande opmerking

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Zonneberg of op de waarde van de aandelen.

Elke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Zonneberg blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Zonneberg of waarvan Zonneberg momenteel denkt dat onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst een nadelig effect hebben op Zonneberg of op de waarde van de aandelen.

Zonneberg is een coöperatieve vennootschap met als belangrijkste doelstelling het maatschappelijk draagvlak te vergroten bij de burgers voor projecten van hernieuwbare energie die tot ontwikkeling zullen worden gebracht door operationele vennootschappen actief in de sector.

Zonneberg realiseert deze doelstelling via het ophalen van kapitaal bij het publiek en het ter beschikking stellen van deze gelden aan operationele vennootschappen actief in de sector van hernieuwbare energie door middel van alle mogelijke vormen van financiering, waaronder achtergestelde leningen tegen een vooraf bepaalde rentevoet, participaties, etc.

Elk project waarin Zonneberg investeert is individueel identificeerbaar en gekoppeld aan een bepaalde soort aandelen/financieringsmiddel. Met uitzondering van de vaste kosten die verdeeld worden over alle bestaande investeringsprojecten, zal aan een bepaald investeringsproject ook een bepaald rendement verbonden zijn en zal het risico ook voornamelijk verbonden zijn aan het desbetreffende onderliggende project.

Zonneberg zal, afhankelijk van de keuze van de intekenaar, het opgehaalde kapitaal in het kader van huidige openbare aanbieder volledig ter beschikking stellen/gebruiken ter financiering van haar achtergestelde lening, hetzij m.b.t. het zonnepanelenpark beheerd door de operationele vennootschap Terranova Solar NV (hierna **TNS**), hetzij m.b.t. de biomassacentrale beheerd door de operationele vennootschap Gentse Warmte Centrale NV (hierna **GWC**). De ter beschikkingstelling van deze middelen gebeurde door middel van achtergestelde leningen. Zonneberg voorziet voor elk project financiering waarvan het bedrag beperkt wordt tot maximaal het bedrag van de achterliggende achtergestelde lening.

Voor het project **TNS** is het maximaal toegelaten kapitaal 2.500.000 euro waarvan op 31/12/2022 2.493.300 euro ingevuld is. Voor het Project **GWC** bedraagt het maximaal toegelaten kapitaal 1.000.000 euro waarvan op 31/12/2022 901.000 euro ingevuld is.

Zonneberg genereert momenteel voornamelijk haar inkomsten uit het jaarlijks rendement op de achtergestelde lening die ze reeds in 2013 heeft verschaft aan Terranova Solar NV en uit de achtergestelde lening die ze op 31 augustus 2021 verschaft aan Gentse Warmte Centrale NV.

In de toekomst kan Zonneberg ervoor opteren bijkomend kapitaal en/of bijkomende financiering op te halen en ter beschikking te stellen van voorgenoemde operationele of andere soortgelijke operationele vennootschappen in de sector van de hernieuwbare energie. Zonneberg zal evenwel pas besluiten om het kapitaal opnieuw open te stellen indien de mogelijkheid om en de voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van het bijkomend toekomstig kapitaal aan de desbetreffende vennootschap, vastliggen.

Zonneberg zal tevens middelen aanwenden voor educatieve projecten in de sector van hernieuwbare energie of voor een op te richten publiek fonds, voor innovatieve projecten m.b.t. hernieuwbare en duurzame energie (in de ruimste zin, waarbij isoleren, natuurinclusief bouwen, circulair bouwen en dergelijke meer kunnen worden gevat), voor het organiseren van wedstrijden die dit doel kunnen dienen of soortgelijke initiatieven. Zonneberg kan hiervoor bijkomende financiering aanwenden, publieke en private middelen aantrekken en/of eigen kasreserves investeren ter verwezenlijking van deze educatieve doelstellingen.

Deze aanbieding van aandelen kadert in het doel de volstorting van de van de projecten TNS en GWC te bereiken/te behouden. Voor het project TNS bedraagt het beschikbaar quotum eind 2022 6.700 euro en voor GWC 99.000 euro. Gedurende een werkjaar wordt Zonneberg geconfronteerd met vragen tot uittreding en overlijdens van coöperanten waardoor het kapitaal zakt onder het maximale financieringsniveau en de kans aan bestaande en nieuwe coöperanten dus kan geboden worden om in te tekenen op deze projecten. Zonneberg wenst met deze oproep tot inschrijving de mogelijkheid te bieden om in te tekenen op beschikbare investeringsruimte, of op een wachtlijst waarbij – in volgorde van intekening – de kandidaat-investeerdere aangeschreven worden indien er zich een mogelijkheid tot inschrijving voordoet. Deze kapitaaloproep wordt beperkt tot 150.000 euro voor het project TNS en 300.000 euro voor het project GWC.

Gelet op het feit dat deze kapitaaloproep kadert binnen projecten die individueel het maximaal toelaatbaar bedrag van 500.000 euro overschrijden (i.e. TNS 2.500.000 euro en GWC 1.000.000 euro) waarvoor in de afgelopen jaren tevens middelen werden geworven, wordt deze informatienota opgesteld om gedurende de periode 15/05/2023-14/05/2024 de werving van kapitaal en kandidaat-inschrijvers verder te zetten.

1.1.2. Risico's verbonden aan de activiteit van Zonneberg

1.1.2.1. Risico's verbonden aan de financieringsactiviteit van Zonneberg: kredietrisico

Zonneberg is tot op heden geen operationele vennootschap actief in de sector van de hernieuwbare energie. Zonneberg genereert haar inkomsten voornamelijk uit rendement op achtergestelde leningen aan operationele vennootschappen in deze sector, doch andere financieringsvormen en initiatieven die aansluiten bij de statutaire doelstellingen van Zonneberg in de nabije toekomst zijn niet uit te sluiten.

Het risico van haar financieringsactiviteit, op het moment van publicatie van deze informatienota, bestaat erin dat de aan de operationele vennootschappen toegekende leningen door deze laatsten niet kunnen worden terugbetaald of dat de operationele vennootschappen er niet in slagen de contractueel overeengekomen interest te betalen. Aangezien het achtergestelde leningen betreft, zal in geval van faillissement of vereffening van een operationele vennootschap, Zonneberg als schuldeiser na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen en slechts voorrang hebben ten aanzien van de aandeelhouders van de operationele vennootschap.

Het maximale bedrag dat wordt uitgeleend aan TNS bedraagt momenteel 2.500.000 euro en aan GWC 1.000.000 euro.

1.1.2.2. Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen

De inkomsten van Zonneberg zijn voornamelijk financiële opbrengsten afkomstig van haar financieringen aan ondernemingen werkzaam in de sector van de hernieuwbare energie.

Het kapitaal dat zal worden opgehaald in huidige openbare aanbidding zal volledig dienen om de ter beschikking gestelde middelen van TNS of GWC te financieren.

Ook toekomstige ophalingen van kapitaal/financieringsmiddelen, indien deze zich zouden voordoen, zouden ter beschikking worden gesteld van operationele vennootschappen in de sector van de hernieuwbare energie, of activiteiten die aansluiten bij de statutaire doelen van Zonneberg zoals, doch niet beperkt tot, educatieve projecten.

Volgende drie concentratierisico's doen zich voor:

(i) Naamconcentratie,

Zonneberg gebruikt het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding wordt opgehaald volledig als achterliggende financiering van de achtergestelde leningen aan TNS en GWC. Het rendement van Zonneberg op deze achtergestelde leningen is bijgevolg afhankelijk van de winstgevendheid en de levensvatbaarheid van deze operationele vennootschappen.

Zonneberg voorziet in maximale scheiding van haar projecten waarbij reserves/tekorten worden toegewezen aan de desbetreffende projecten. Ingeval van faling zijn de aandeelhouders echter solidair gehouden de eventuele tekorten/verliezen van Zonneberg te dragen.

(ii) Sectorale concentratie:

Zonneberg richt zich volledig op de sector van de hernieuwbare energie, of aanverwante activiteiten. Zonneberg heeft reeds geïnvesteerd in de sector van de zonne-energie en biomassa. Hoewel het risico daardoor gedeeltelijk gespreid wordt, is de verbondenheid van de sectoren duidelijk aangezien ze beiden focussen op hernieuwbare energie en in hun werking/prijsbepaling onderling gelinkt zijn.

(iii) Geografische concentratie:

GWC en TNS aan wie Zonneberg bij wijze van financiering door achtergestelde leningen, de opgehaalde middelen uitleent/uitleende, zijn beiden gelegen in de Gentse Kanaalzone waardoor ze geografisch niet ver van elkaar gescheiden worden en mogelijks onderhevig zijn aan regionale invloeden (natuurfenomenen, gezondheids crisissen, economische impasses, ...).

De hogervermelde concentratierisico's houden onder meer in dat indien tegenvallende resultaten zich zouden voordoen bij de operationele vennootschappen, of wanneer de risico's die inherent

zijn aan de sector van de hernieuwbare energie zich zouden realiseren, dit een invloed kan hebben op de resultaten van Zonneberg.

Het huidige gebrek aan sectorale en geografische diversificatie verhoogt eveneens de risico's in verband met de politieke, economische en regelgevende omstandigheden die, indien ze zich zouden voordoen, een nadelig effect zouden kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten en resultaten van Zonneberg.

1.1.2.3. Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten

Zonneberg is voor haar werkingsmiddelen aangewezen op het coöperatief kapitaal. De mogelijkheid bestaat dat de omstandigheden dusdanig evolueren dat een significante groep coöperanten gebruik maakt van het recht om uit te treden. Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, Zonneberg op dat moment niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

Overeenkomstig de statuten is de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren; en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld, de vereffening van de vennootschap te veroorzaken, het bestaan ervan in het gedrang te brengen of het aantal geldig verbonden oprichters tot minder dan drie te herleiden.

Het risico voor Zonneberg van een onverwachte uittreding van een groot aantal coöperanten wordt zodoende in de statuten door beperkende maatregelen die voorzien zijn om massale uittreding van coöperanten te voorkomen.

1.1.3. Risico's verbonden aan de sector van de hernieuwbare energie

Indien één van de hieronder genoemde risico's, eigen aan de sector van de hernieuwbare energie, zich voordoet in hoofde van de operationele vennootschappen waaraan Zonneberg financiering heeft verschaft, kan dit onrechtstreeks een negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten en/of de resultaten van Zonneberg.

1.1.3.1. Risico's verbonden aan de schuldfinanciering door de operationele vennootschap

TNS en GWC, waaraan het kapitaal wordt ter beschikking gesteld via achtergestelde leningen, hebben een verhouding Vreemd Vermogen van respectievelijk 63,11% en 97,19% op hun balans van 31/12/2021¹. Daarenboven is er bij GWC in de voorwaarden van de bankfinanciering een financiering met maximaal 70 % vreemde middelen als perspectief aangegeven. Dit perspectief werd op 31/12/2021 nog niet bereikt. Ook andere operationele vennootschappen in de sector worden, door het kapitaalintensief karakter van de sector, gekenmerkt door een groot aandeel van vreemd vermogen in de totale financiering (hoge debt-to-equity ratio).

¹ Op het moment van publicatie van deze informatienota zijn de jaarrekeningen van deze vennootschappen nog niet gepubliceerd. We raden de geïnteresseerde belegger aan om de laatste balansgegevens te consulteren op de balanscentrale van de Nationale Bank (<https://www.nbb.be/nl/balanscentrale>)

Gelet op de interestlasten van vreemd vermogen, neemt naarmate de schuldfinanciering toeneemt, eveneens het risico toe dat een operationele vennootschap bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen na te komen. Er zijn in beide operationele vennootschappen momenteel geen indicaties over mogelijk betaalproblemen.

1.1.3.2. Risico's verbonden aan het realiseren van het project door de operationele vennootschap

Zowel TNS als GWC zijn als vennootschap operationeel en injecteren elektriciteit op het net. Bij GWC lopen studies om ook de warmte en de stoom bijkomend te valoriseren.

TNS realiseert haar inkomsten voornamelijk uit de verkoop van elektriciteit waarvoor afnamecontracten worden afgesloten die voor voldoende lange periode afname garanderen. Verder zijn er Groenestroomcertificaten die bijkomende inkomsten opleveren, doch de zekerheid over de hoogte hiervan in de (nabije) toekomst is onduidelijk, gelet op de principiële beslissing van de Vlaamse Regering om mogelijke oversubsidiëring terug te schroeven.

GWC realiseert haar inkomsten uit de verkoop van elektriciteit waarvan de verkoop reeds voor een periode van 15 jaar is vastgelegd onder een power purchase agreement, voorts uit de groenestroomcertificaten en voor een klein deel uit de productie van stoom, waarvan de verkoop ook al voor een periode van 10 jaar vastligt onder een stoomleveringsovereenkomst. Ook m.b.t. de sector van biomassacentrales onderzoekt de Vlaamse Regering momenteel de mogelijkheid om de groenestroomcertificaten variabel te maken en bij te stellen indien dit opportuun zou zijn.

1.1.3.3. Risico's verbonden aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten

Zonneberg oefent tot op heden zelf geen bouwactiviteiten uit. Zij kan echter onrechtstreeks financieel worden geraakt, indien de aansprakelijkheid van de operationele vennootschappen wordt vastgesteld voor bouwprojecten die zij verwezenlijkten. De aansprakelijkheid van aannemers voor grote werken die zij hebben uitgevoerd of geleid, verjaart slechts na tien jaren. De operationele vennootschappen sluiten voor dit risico evenwel verzekeringen af.

1.1.3.4. Risico's verbonden aan natuurrampen, pandemieën, oorlogen, wereldwijde crisissen

Natuurrampen zoals overstromingen, aardbevingen en/of andere natuurverschijnselen die de installaties van de operationele vennootschappen zouden kunnen beschadigen of hun werking tijdelijk verstoren, kunnen de activiteiten en financiële resultaten van de operationele vennootschappen negatief beïnvloeden. De operationele vennootschappen hebben voor dit risico evenwel verzekeringen afgesloten.

Een grote pandemie, oorlogen of wereldwijde (economische) crisissen hebben een effect op de samenleving en kunnen onrechtstreeks of rechtstreeks inwerken op de werking van Zonneberg en/of de werking van de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert.

1.1.3.5. Risico's verbonden aan verzekeringen

Zoals hierboven uiteengezet, kenmerkt de sector waarin Zonneberg investeert, zich door risico's inzake productie- of constructiefouten en inzake exploitatie, inbegrepen potentiële milieuschade, vertragingen, onderbrekingen, natuurrampen of gerechtelijke procedures. Hoewel dergelijke risico's in de eerste plaats ten laste vallen van de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert en hoewel de operationele vennootschappen zich hiervoor kunnen

verzekeren), blijft er altijd een risico dat een bepaald verlies of bepaalde schade niet gedekt wordt onder de verzekeringspolis.

Indien een ernstig niet-verzekerd verlies zouden lijden of een verlies zouden lijden dat de limieten van hun verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, dan zouden de daaruit voortvloeiende kosten een belangrijk nadelig effect kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie en/of bedrijfsresultaten van de operationele vennootschappen.

1.1.3.6. Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheidsgoedkeuringen

De activiteiten van de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert, vallen onder een reeks regels en reglementeringen voor de energiesector, die steeds complexer worden en continu onderhevig zijn aan veranderingen. Deze regels en reglementeringen omvatten, maar zijn niet beperkt tot, wetten en reglementeringen op het vlak van milieu en veiligheid, inclusief diegenen die gelden voor het gebruik van gevaarlijke materialen, en reglementeringen die gelden voor de opwekking van elektriciteit uit hernieuwbare energiebronnen.

De kosten om deze en vergelijkbare toekomstige en steeds veranderende reglementeringen na te leven en de kosten voor aanpassingen voor dit doel, zouden aanzienlijk kunnen zijn. Daarnaast kunnen er aanzienlijke boetes, schadevergoedingen en/of beperkingen op de activiteiten worden opgelegd indien dergelijke regels en reglementeringen (zelfs onopzettelijk) niet worden nageleefd.

In bepaalde gevallen kunnen vergunningen of goedkeuringen worden toegekend aan de operationele vennootschap en vervolgens door derden worden betwist of door overheidsinstanties dreigen te worden herzien. In dergelijke omstandigheden kan de betreffende operationele vennootschap beslissen om ondanks deze bezwaren toch door te gaan met het project, op basis van haar beoordeling van de gegrondheid van de bezwaren. Indien dergelijke bezwaren vervolgens gegrond zouden blijken of indien de aangepaste reglementering fundamenteel ingrijpt in de werking of het rendement van de vennootschap, moet de onderneming mogelijks het hoofd bieden aan aanzienlijke boetes, schadevergoedingen of inkomstenverliezen, naast de kosten voor het annuleren van de werkzaamheden, voor aanzienlijke wijzigingen in of zelfs de vernietiging van werkzaamheden die reeds zijn gestart.

Zonneberg heeft door haar coöperatieve karakter veel persoonlijke gegevens in beheer. Zonneberg doet voor het beheer van haar coöperantenadministratie beroep op Hefboom VZW, gespecialiseerd in coöperantenadministratie. Zonneberg en Hefboom vzw zetten hoog in de bescherming van de persoonsgegevens van coöperanten, maar blijft niettemin onderhevig aan het risico van datalekken, malafide inbraakpogingen, en dergelijke meer om gegevens van coöperanten te bekomen. Dergelijke lekken kunnen leiden tot imagoschade, boetes en vervolgingen.

1.1.3.7. Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten

De toekomstige winstgevendheid en potentiële groei van de sector en de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert, zal in grote mate worden bepaald door de marktprijzen van de geproduceerde elektriciteit en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een aanzienlijk nadelig effect

hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie, vooruitzichten en/of bedrijfsresultaten van de operationele vennootschappen waarin Zonneberg investeert.

De energiecrisis die is ontstaan n.a.v. de oorlog in Oekraïne toont de volatiliteit van deze prijzen aan. Het ingrijpen of willen ingrijpen van diverse overheden op de marktwerking, de prijszetting en de subsidiëring van projecten op basis van hun rendement vormt een bijkomend risico m.b.t. de verwachte ontvangsten van de operationele ondernemingen waarin Zonneberg investeert.

1.1.4. Risico's verbonden aan het aanbod

1.1.4.1. Risico's verbonden aan aandelenkarakter

Het door aandelen vertegenwoordigde kapitaal maakt deel uit van het eigen vermogen van Zonneberg. In geval van ontbinding en vereffening van Zonneberg zal het nominaal kapitaal van de aandelen pas terugbetaald worden na betaling van de schulden van Zonneberg. Indien na betaling van deze schulden het vermogen van de vennootschap ontoereikend is om de aandeelhouders uit te betalen, zal de uitbetaling pondsgewijs gebeuren en is het dus mogelijk dat de nominale waarde van het aandeel niet of niet volledig terugbetaald kan worden. De aandelen van Zonneberg komen niet in aanmerking voor de beleggersbeschermingsregeling voorzien door de wet van 25 april 2014. De aandeelhouders van een coöperatieve vennootschap verbinden evenwel slechts hun inbreng.

1.1.4.2. Risico's verbonden aan de waarde van de aandelen

De aandelen van Zonneberg die het voorwerp uitmaken van deze informatienota, maken bij intekening deel uit van het veranderlijk kapitaal van Zonneberg en zijn niet beursgenoteerd en niet vrij verhandelbaar. Bijgevolg kan de prijs niet stijgen of dalen. De aandelen bieden ook geen bescherming tegen inflatie of monetaire erosie.

In normale omstandigheden zal de vennootschap een jaarlijks dividend uitkeren op de aandelen, telkens rekening houdend met de balans- en liquiditeitstest. Bij intekening op de aandelen moet men er rekening mee houden dat een dividend een variabel inkomen is. De vennootschap is niet verplicht jaarlijks een dividend uit te keren en kan geen dividendpercentage garanderen. De dividenden worden ook bepaald per (sub)soort aandeelhouders en het toekennen van een dividend aan een bepaalde soort aandeelhouders betekent niet noodzakelijk dat ook aan een andere soort aandeelhouders een dividend kan of moet worden uitgekeerd, gezien dit afhangt van het project onderliggend aan een bepaalde soort aandelen.

1.1.4.3. Risico's verbonden aan beperkte liquiditeit van de aandelen

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). De aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar.

De aandelen kunnen slechts onder beperkte voorwaarden worden overgedragen onder levenden.

1.1.4.4. Risico's verbonden aan de het ontbreken van depositobeschermingsregeling

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

1.1.4.5. Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen

Het is mogelijk dat Zonneberg de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent coöperatieve vennootschappen in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de erkende coöperatieve vennootschap, met inbegrip van het fiscale statuut van de aandelen, van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

1.1.4.6. Risico's verbonden aan de aanwending van coöperatief kapitaal

Zonneberg zal over een aanzienlijke flexibiliteit en grote vrijheid beschikken bij de bestemming en het gebruik van het coöperatief kapitaal. Afhankelijk van de investeringsbeslissingen die worden genomen, kan het effect op de financiële toestand van Zonneberg gunstig zijn of tegenvallen. Het Bestuursorgaan van Zonneberg dient voor de uitgifte van een nieuwe aandeelhouderssubsoort de principiële goedkeuring van de algemene vergadering te bekomen. De algemene vergadering beslist hierover bij gewone meerderheid, ongeacht enige vereiste aanwezigheidsquorum doch steeds met inbegrip van een meerderheid binnen de soort A. Het bestuursorgaan kan voor het bekomen van een principiële goedkeuring van het project beslissen de leden van de algemene vergadering samen te roepen in een buitengewone algemene vergadering, de aandeelhouders uitnodigen tot een schriftelijke procedure (hetzij per brief, email, website of enig ander geschikt medium) of dit toevoegen als punt aan de agenda van de jaarlijkse algemene vergadering. De effectieve uitgaven van Zonneberg zullen afhangen van diverse factoren, waaronder het bedrag van het kapitaal dat kan worden opgehaald in het aanbod, de stand van zaken in de ontwikkeling van projecten en de groei mogelijkheden van Zonneberg.

1.1.4.7. Risico's verbonden aan de aanwezigheid van bestuurders uit de operationele vennootschappen of uit soortgelijke vennootschappen binnen de sector van hernieuwbare energie binnen het bestuur van Zonneberg

Het risico bestaat dat bepaalde bestuurders van Zonneberg CV, tevens bestuurder, of minstens betrokken zijn in andere vennootschappen of verenigingen actief in sectoren van de duurzame energie. Wanneer Zonneberg CV dan zou besluiten om financiering ter beschikking te stellen van deze ondernemingen of verenigingen zouden er zich mogelijks belangenconflicten kunnen voordoen. De statuten van Zonneberg voorzien in de verplichte melding van dergelijk belangenconflict.

Deel II. – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

2.1. Identiteit van de uitgevende instelling

2.1.1. Uitgevende instelling

Officiële naam: Zonneberg
Zetel: Regenboog 2, 9090 Melle
Rechtsvorm: Erkende coöperatieve vennootschap, opgericht naar Belgisch recht
Ondernemingsnummer: 0537.462.647
Website: www.zonneberg.be

2.1.2. Activiteiten van de uitgevende instelling

De belangrijkste huidige activiteiten van Zonneberg zijn: (i) de werving en het behoud van coöperatief kapitaal; (ii) het betrekken van het grote publiek bij projecten rond hernieuwbare energie in al haar vormen; (iii) het ter beschikking stellen van middelen, onder de vorm van vreemd of eigen vermogen, aan Terranova Solar NV, Gentse Warmte Centrale NV en eventuele andere vennootschappen in de sector van de hernieuwbare energie; (iv) het ondersteunen en verenigen van verbruikers van alternatieve, duurzame en hernieuwbare energie, alsook de bevordering van de participatie van burgers in deze sector; en (v) de bevordering, studie, sensibilisering, promotie en animatie van hernieuwbare energie in zijn diverse toepassingen.

2.1.3. Personen met meer dan 5 % van de aandelen van Zonneberg

Per 15/05/2023 zijn er geen personen die meer dan 5 % van de aandelen van Zonneberg bezitten.

2.1.4. Belangrijkste transacties van Zonneberg met verbonden partijen andere dan aandeelhouders

Zonneberg heeft gedurende de laatste twee boekjaren en het lopende boekjaar een bijkomend investeringsproject opgestart, m.n. de investering in GWC. Het ophalen van bijkomend coöperatief kapitaal en het verschaffen en een achtergestelde lening waren hierbij belangrijk financiële transacties. Er werd ook een overbruggingskrediet aangegaan van 250.000 euro om het tijdelijk niet ingevulde gedeelte kapitaal in de achtergestelde lening aan GWC te financieren.

Zonneberg plant de oprichting van een vernieuwd educatief centrum. Dit leidt tot op heden niet tot financiële engagementen, maar bij realisatie beschikt Zonneberg over een goedgekeurd subsidiedossier door de provincie Oost-Vlaanderen ter waarde van maximaal 700.000 euro en beschikt Zonneberg over principiële akkoorden met private partijen over het medegebruik van het educatief centrum en de passende vergoeding hiervoor. Principiële akkoorden over de bankfinanciering bevinden zich in een ver gevorderd stadium.

2.1.5. Bestuursorgaan en dagelijks bestuur

Raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die momenteel samengesteld is uit 13 leden, allen vennoot, benoemd door de Algemene Vergadering.

De raad van bestuur bestaat uit: (i) Noel Dhondt, (ii) Veerle Vercruysse, (iii) Peter Garré, (iv) Johan Maes, (v) Walter Weesenbeek, (vi) Pieter Vervaeke, (vii) Frank De Mulder, (viii) Filip Lehoucq, (ix) Luc De Roo, (x) Veerle De Bock, (xi) Pascal Benoit, (xii) Paul Teerlinck, (xiii) Filip Huysman².

De mandaten voor bestuurders die niet tot de stichtende leden van de vennootschap behoren (niet A-aandeelhouders) werden op de algemene vergadering van 4 mei 2023 ter vernieuwing voorgelegd en kunnen onderhevig zijn aan wijzigingen. Het betreft de mandaten viii t.e.m. xiii.

² Bij het aanmaken van deze informatienota werd de vernieuwing van enkele bestuurdersmandaten en de aanstelling/uittrekking van mogelijke nieuwe bestuurders nog niet gepubliceerd. We raden de geïnteresseerde kandidaten aan om met betrekking tot de laatste samenstelling van de raad van bestuur de website van de Kruispuntbank voor ondernemingen te consulteren (<https://kbopub.economie.fgov.be/kbopub/zoeknaamfonetischform.html>)

Bestuurder Luc De Roo is uitgetreden en nieuwe Bestuurders Wouter De Weirdt en Wim Jacobs werden aangeduid. De overige herverkiesbare mandaten werden vernieuwd.

Dagelijks bestuur

Het orgaan belast met het dagelijks bestuur bestaat uit: (i) Frank De Mulder, (ii) Pascal Benoit, (iii) Veerle De Bock en (iv) Noël Dhondt.

2.1.6. Bezoldigingen en voordelen

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd. Bestuurders die een bijzondere taak invullen krijgen daarvoor wel een vergoeding. Op heden krijgen de dagelijks bestuurders, daarbij inbegrepen de gedelegeerd bestuurder, een vergoeding. Deze vergoeding staat echter volledig los van de taak die deze personen als bestuurder opnemen.

2.1.7. Veroordelingen

In de voorbije vijf jaar werd geen lid van de Raad van Bestuur: (i) veroordeeld voor fraudemisdrijven; (ii) betrokken in een faillissement, surséance of liquidatie; of (iii) heeft een sanctie gekregen van of is officieel en openbaar beschuldigd door wettelijke of toezichthoudende autoriteiten (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties).

Geen van de bestuurders is afgelopen 5 jaar door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van een uitgevende instelling. Zonneberg is niet betrokken in rechtszaken en/of arbitrages.

2.1.8. Belangenconflicten

Er bestaan geen familiebanden tussen de bestuursleden.

Sommige bestuurders van Zonneberg zijn bestuurder of kaderpersoneel bij TNS en/of GWC en/of van rechtstreeks of onrechtstreeks aandeelhouder bij TNS. Er wordt gewaakt over mogelijke belangenconflicten die hieruit kunnen voortvloeien.

Zonneberg neemt deel aan de raden van bestuur van beide operationele vennootschappen waarin het participeert. De invulling van dit mandaat gebeurt door namens Zonneberg door één van de bestuurders die, naast het mandaat vanwege Zonneberg, geen enkel mandaat hebben binnen de operationele vennootschap waarbinnen zij als bestuurder optreden.

2.1.9. Commissaris

HLB Dodémont - Van Impe & C° CVBA, vertegenwoordigd door Guy Cox, is aangesteld als commissaris.

2.2. Financiële informatie over de uitgevende instelling

2.2.1. Jaarrekening van laatste twee boekjaren

Aan de algemene vergadering van 03/05/2023 werd de jaarrekening over het boekjaar 2022, zoals aanvaard door de Raad van Bestuur en waarvoor namens de commissaris een beoordeling zonder voorbehoud werd ontvangen, ter goedkeuring voorgelegd en goedgekeurd.

De neergelegde jaarrekening 2021 en het ontwerp van de neer te leggen jaarrekening 2022, alsook het verslag van de commissaris vindt u in bijlage bij deze informatienota.

2.2.2. Werkkapitaal

Zonneberg investeert in operationele vennootschappen actief in de sector van de hernieuwbare energie voornamelijk met eigen kapitaal, d.w.z. kapitaal afkomstig van de aankoop van aandelen door aandeelhouders. Tot op heden werd er slechts vreemd kapitaal gebruikt door het aangaan van kredieten, m.n. een overbruggingskrediet van 250.000 euro.

Het werkkapitaal van Zonneberg is toereikend om aan haar huidige verplichtingen te voldoen en dit minimaal voor een periode van 12 maanden volgend op de publicatiedatum van deze nota.

2.2.3. Overzicht kapitalisatie en schuldenlast

De financiering van Zonneberg bestaat per 31 december 2022 uit 3.664.549,48 euro Eigen Vermogen en 294.739,47 euro Vreemd Vermogen.

2.2.4. Wijziging in financiële of handelspositie laatste boekjaar

Er hebben zich na het einde van het boekjaar 2022 geen wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van Zonneberg voorgedaan.

Deel III. – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

3.1. Beschrijving van de aanbieding

3.1.1. Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht

Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt 150.000 euro voor het project TNS en 300.000 euro voor het project GWC.

3.1.2. Voorwaarden van de aanbieding; minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; minimum- en maximumbedrag van de inschrijving per belegger

Elke natuurlijke of rechtspersoon kan op de aangeboden aandelen inschrijven volgens de procedure zoals vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

Het minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht is EUR 100, zijnde 1 aandeel. Het minimumbedrag van de inschrijving per belegger is 100 euro, zijnde 1 aandeel. Het maximumbedrag van de inschrijving per belegger is, voor het project TNS 4.000 euro, zijnde 40 B-aandelen en voor het project GWC 2.500 euro, zijnde 25 G1-aandelen.

3.1.3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

De totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten bedraagt 100 euro x 500 aandelen 500.000 euro, evenwel beperkt tot het maximaal bedrag van 2.430.000 euro voor B-aandelen en voor 1.000.000 euro voor G1-aandelen. Overintekening tegenover de beschikbare investeringsruimte wordt opgevangen door het aanleggen van een wachtlijst waarvan de geldigheidsduur 3 jaar bedraagt. Kandidaten die registreerden op de wachtlijst kunnen dus tot uiterlijk 14/05/2026 aangeschreven worden en stemmen uitdrukkelijk in met het bijhouden van hun gegevens conform de bepalingen voorzien in deze informatienota en conform de geldende GDPR-bepalingen binnen Zonneberg.

3.1.4. Tijdschema van de aanbidding: aanvangs- en slotdatum van de aanbidding, uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten.

De inschrijvingsperiode loopt vanaf de uitgave van deze nota tot 14/05/2024. Daarna wordt de aanbidding definitief afgesloten en kan niet langer geregistreerd worden op de wachtlijst/interesselijst.

3.1.5. Kosten ten laste van de belegger

Er worden geen kosten aangerekend bij intreding, noch bij uitstap.

3.2. Redenen voor de aanbidding

3.2.1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Zonneberg heeft naar aanleiding van de project TNS en GWC, die respectievelijk voorzagen in de bouw en exploitatie van een Zonnepalenpark te Zelzate/Evergem en een biomassacentrale in Gent, besloten kapitaal op te halen dat zij middels een achtergestelde lening ter beschikking stelt van TNS/GWC.

Om het niet ingevulde gedeelte van het kapitaal in deze beide projecten aan te vullen en om toekomstige uittreding van coöperanten op te vangen wordt voorzien in deze oproep tot intekening.

3.2.2. Details van de financiering van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken

De achtergestelde lening van Zonneberg aan:

- TNS heeft een duurtijd tot uiterlijk 24/05/2037 (vervaldag laatste opnameschijf) en een jaarlijkse intrestvoet van 7 %
- GWC heeft een duurtijd tot uiterlijk 30 juni 2037 en een jaarlijkse interestvoet van 7 %

3.2.3. Andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van het vooropgestelde Project

De achtergestelde leningen vormen binnen de financiering van de operationele vennootschappen slechts een deel van de globale financiering van hun project/werking en worden aangevuld met kapitaal en bankfinanciering en/of alle nodige financieringsmiddelen die de desbetreffende vennootschappen hiervoor nodig achten. We verwijzen hiervoor naar de jaarrekening van de desbetreffende operationele vennootschappen zoals te vinden op de balanscentrale van de Nationale Bank (<https://consult.cbso.nbb.be/>).

Deel IV. – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten - Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

4.1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

Zonneberg heeft acht categorieën aandelen: A-aandelen, B-aandelen, C-aandelen, D-aandelen, E-aandelen, F-aandelen, G-aandelen en H-aandelen.

De A-aandelen zijn voorbehouden aan de oprichters (en aan die natuurlijke of rechtspersonen die de oprichters aanvaarden bij unanimiteit). Op de overige categorieën aandelen kan ingeschreven worden door natuurlijke of rechtspersonen die de doelstelling van de coöperatieve

vennootschap onderschrijven (B- tot H-aandelen) en, desgevallend, willen investeren in specifieke projecten gerelateerd aan hernieuwbare energie, nl. zonne-energie (C-aandelen), windenergie (D-aandelen), water en/of waterstof (E-aandelen), energieopslag (F-aandelen), biomassa (G-aandelen) of een ander specifiek project gerelateerd aan hernieuwbare energie of een ander voorwerp van Zonneberg (H-aandelen).

Huidig aanbod betreft B- en G1-aandelen.

De B- tot H-aandelen dienen bij inschrijving onmiddellijk volledig te worden volgestort.

Het bestuursorgaan kan de C- tot H-aandelen per specifiek project in sub-soorten opdelen gekenmerkt door een kencijfer (1,2,3...).

Aan elk van deze (sub)soorten van aandelen zijn respectieve rechten en plichten verbonden die in de statuten en/of in het intern reglement van Zonneberg (waartoe in elk geval elke intredende aandeelhouder zich dient te verbinden alvorens te kunnen inschrijven op de aandelen) zijn uiteengezet.

De rechten en plichten blijven aan het aandeel verbonden, in welke handen het ook overgaat.

Alle aandelen zijn op naam. Ten opzichte van Zonneberg zijn ze ondeelbaar.

Elk aandeel, ongeacht de soort, geeft in principe recht op één stem. Evenwel hebben de A-aandeelhouders het recht om kandidaten voor de raad van bestuur voor te dragen voor de invulling van de meerderheid van de bestuursmandaten, en hebben de B- tot H-aandeelhouders het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van de helft min één van de bestuursmandaten.

Geen enkele aandeelhouder kan, voor hem persoonlijk en als mandataris, aan de stemming deelnemen voor meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de aanwezige en vertegenwoordigde aandelen.

De instemming van de A-aandeelhouder is vereist voor (i) statutenwijzigingen, (ii) goedkeuring, wijziging of verwerping van een huishoudelijk reglement, (iii) wijziging van het maatschappelijk doel of (iv) ontbinding van de vennootschap.

4.2. Munt, benaming en nominale waarde

Munt: Euro

Benaming: B-aandelen (project TNS) G1-aandelen (project GWC)

Nominale waarde: 100 euro

4.3. Vervaldatum en terugbetalingsmodaliteiten

De aangeboden beleggingsinstrumenten hebben geen vervaldatum.

Een aandeelhouder die wenst uit te treden of een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.

Een verzoek tot uittreding of terugneming tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar, heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar. De uittreding of terugneming is evenwel alleen

toegestaan in zoverre ze goedgekeurd wordt door het bestuursorgaan. Bij weigering dient zij haar beslissing grondig te motiveren en aan te tonen dat haar beslissing ingegeven is door het belang van Zonneberg, bv. indien de uittreding of de terugneming Zonneberg in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen.

Uittreding of terugneming van aandelen is alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft dat het netto-actief, zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, vermindert tot een bedrag dat kleiner is dan het eigen vermogen dat door de statuten of wet onbeschikbaar is of indien zij de vereffening van Zonneberg tot gevolg zou hebben, het bestaan ervan in het gedrang brengt of indien het aantal aandeelhouders herleid wordt tot minder dan drie.

4.4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van Zonneberg bij insolventie

De nieuwe aandelen zijn, net als de bestaande aandelen, gewone aandelen die als laatste in de kapitaalstructuur staan in geval van insolventie.

4.5. Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

De aandelen zijn slechts beperkt overdraagbaar.

Aandelen kunnen op straffe van nietigheid slechts worden overgedragen onder levenden tussen aandeelhouders en dit na de voorafgaande goedkeuring door het bestuursorgaan, die van dit voornemen tot overdracht door de aandeelhouder in kennis gesteld wordt via een aangetekend schrijven. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de aanvraag, het bestuursorgaan geen beslissing genomen heeft of de goedkeuring heeft geweigerd zonder een alternatieve overnemer voor te stellen, kan de aandelenoverdracht geschieden zoals initieel voorgesteld.

Deze toestemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen (i) aan de echtgeno(o)t(e) of wettelijk of feitelijk samenwonende partner van de overdrager, (ii) aan bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn van de overdragende aandeelhouder of (iii) aan een zustervenootschap, dochteronderneming of een andere met een vennoot verbonden vennootschap, rechtsopvolger, telkens in de zin van de relevante artikelen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De overgang van aandelen wegens overlijden wordt beheerst door dezelfde regels als die die gelden voor de overdracht onder levenden.

4.6. Dividendbeleid

Zonneberg is erkend voor de Nationale Raad voor de Coöperatie, wat onder meer inhoudt dat het dividend in geen geval hoger mag zijn dan dit vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. Overeenkomstig het voormelde K.B. bedraagt het maximumdividend op heden bruto 6%.

Zonneberg verwacht een toekomstig jaarlijks bruto dividend van 4,00%, onder voorbehoud van beslissing daartoe door de Algemene Vergadering.

Het dividendrecht zal slechts worden verworven wanneer het dividend betaalbaar wordt gesteld door de Algemene Vergadering en zal worden toegekend *pro rata temporis* vanaf de storting van de gelden tot de datum van het verzoek tot uittreding. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen.

4.7. Datums waarop het dividend wordt uitgekeerd

Het dividend wordt jaarlijks uitgekeerd op de datum en op de manier door het bestuursorgaan vastgesteld.

Deel 5. – Andere relevante informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

- De oprichtingsakte met inbegrip van de statuten van Zonneberg zijn beschikbaar op haar zetel.
- Het inschrijvingsformulier voor de toetreding van aandeelhouders is beschikbaar op de zetel van Zonneberg en op de website www.zonneberg.be.
- Het huishoudelijk reglement, goedgekeurd door de algemene vergadering op 19/02/2020 is beschikbaar op de zetel van Zonneberg en op de website www.zonneberg.be.
- De historische financiële informatie is tevens beschikbaar op de zetel van Zonneberg of op eenvoudig verzoek te verkrijgen.

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de Prospectuswet).

Deze informatienota is/wordt gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op <https://www.fsma.be/> uiterlijk op aanvangsdatum van de aanbieding. Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers moet de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar de zetel van Zonneberg.

De Emittent neemt aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt uitsluitend aansprakelijkheid op zich voor deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbieding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding. De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de

publicatie op de website van Zonneberg) en de definitieve afsluiting van de aanbieding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. door een publicatie op de website van Zonneberg) In geval van een aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbieding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbieding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiedingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbieding van hierin beschreven beleggingsinstrument

*

*

*

BIJLAGE 1: Jaarrekening boekjaar 2021 en ontwerp van jaarrekening 2022 zoals goedgekeurd door de AV van 3 mei 2023

JAARREKENING 2021

73											
NAT.	Datum neerlegging	Nr. BE0537462647	Blz.	E.	D.					1 EUR	MIC-inb 1

**JAAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

NAAM: Zonnberg

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Reghooi Nr. 2 Bus :

Postnummer : 9090 Gemeente : Melle

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE0537462647

DATUM 09/03/2020 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

- JAAARREKENING IN EURO ²
 ANDERE DOCUMENTEN

goedgekeurd door de algemene vergadering van 02/05/2022

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2021 tot 31/12/2021

Vorig boekjaar van 01/01/2020 tot 31/12/2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~XXXXXXXX~~³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen : 17 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ~~MIC-inb. 2.2; MIC-inb. 6.2; MIC-inb. 6.4; MIC-inb. 7.1; MIC-inb. 7.2; MIC-inb. 9; MIC-inb. 10; MIC-inb. 11; MIC-inb. 12; MIC-inb. 13; MIC-inb. 14; MIC-inb. 15; MIC-inb. 16~~

Handtekening



(naam en hoedanigheid)
de heer De Mulder Frank
Bestuurder

Handtekening



(naam en hoedanigheid)
de heer Benoît Pascal
Bestuurder

- ¹ Facultatieve vermelding.
² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.
³ Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

D'hondt Jean
Langeveld 4 , 9032 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Vercruyse Veerle
Bosdamlaan 5 , 9120 BEVEREN-WAAS, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Garré Peter
Oude Houtlei 140 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Maes Johan
Moerstraat 16 , 9031 DRONGEN, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Schalck Daan
Olmstraat 17 , 9030 MARIAKERKE (GENT), België
Functie : Bestuurder begin mandaat 3/05/2017 einde mandaat 5/05/2021

Wesenbeek Walter
Kattendijkdok-westkaai 61 bus 1101, 2000 ANTWERPEN, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Vervaeke Pieter
Hof Ter Wallenlaan 6 , 9820 MERELBEKE, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

De Mulder Frank
De Pintelaan 407 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Lehoucq Filip
Vierlindenstraatje 1 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

De Roo Luc
Schemmerlaan 5 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

De Bock Veerle
Sint-Denijslaan 62 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Benoit Pascal
Kriekerijstraat 43 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Teerlinck Paul
Sint-Amandstraat 2 , 9000 Gent, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Huysman Filip
Walgracht 4 , 9940 Evergem, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Nr.	BE0537462647
-----	--------------

MIC-inb 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg)

HLB Dodémont - Van Impe & C° CVBA ondernemingsnummer: BE0428148201
Lidmaatschapsnummer Instituut: B00013
Terhulpesteenweg 186 , 1170 Watermaal-Bosvoorde, België
Functie : Commissaris begin mandaat 1/01/2020
Vertegenwoordigd door : Cox Guy
Lidmaatschapsnummer Instituut: A02465
Roderveldlaan 3 , 2600 Berchem, België

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.505.182,00</u>	<u>2.532.157,34</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	2.942,72	3.872,00
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	2.239,28	18.285,34
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		3.869,24
Meubilair en rollend materieel		24	2.239,28	4.059,59
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		10.356,51
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	3.500.000,00	2.510.000,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>280.303,23</u>	<u>898.609,80</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	956,00	176.650,83
Handelsvorderingen		40	60,00	
Overige vorderingen		41	896,00	176.650,83
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	253.501,64	718.493,68
Overlopende rekeningen		490/1	25.845,59	3.465,29
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.785.485,23	3.430.767,14

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>3.541.697,36</u>	<u>3.305.985,64</u>
Inbreng		10/11	3.297.400,00	3.070.700,00
Beschikbaar		110	3.255.400,00	3.028.700,00
Onbeschikbaar		111	42.000,00	42.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	36.521,00	36.521,00
Onbeschikbare reserves		130/1	36.521,00	36.521,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311	36.521,00	36.521,00
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	207.776,36	187.653,54
Kapitaalsubsidies		15		11.111,10
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief⁴		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>5.423,35</u>	<u>5.423,35</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	5.423,35	5.423,35
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5	5.423,35	5.423,35
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	<u>238.364,52</u>	<u>119.358,15</u>
Schulden op meer dan één jaar	17		
Financiële schulden	170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	237.820,86	119.358,15
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43	125.000,00	
Kredietinstellingen	430/8	125.000,00	
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	7.077,96	7.449,56
Leveranciers	440/4	7.077,96	7.449,56
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	6.257,44	8.228,14
Belastingen	450/3	6.257,44	8.228,14
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
Overige schulden	47/48	99.485,46	103.680,45
Overlopende rekeningen	492/3	543,66	
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	3.785.485,23	3.430.767,14

RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	-61.885,83	-64.584,02
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet *	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen *	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	16.975,34	22.971,61
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	1.461,54	1.721,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	-80.322,71	-89.276,63
Financiële opbrengsten	75/76B	209.911,10	192.337,50
Recurrente financiële opbrengsten	75	209.911,10	192.337,50
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	11.111,10	16.666,67
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	4.472,67	
Recurrente financiële kosten	65	4.472,67	
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	125.115,72	103.060,87
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	5.557,44	628,14
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	119.558,28	102.432,73
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	119.558,28	102.432,73

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	307.211,82	287.058,34
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	119.558,28	102.432,73
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	187.653,54	184.625,61
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	207.776,36	187.653,54
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	99.435,46	99.404,80
Vergoeding van de inbreng		694	99.435,46	99.404,80
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIELE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	4.646,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	4.646,40	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	774,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	929,28	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	1.703,68	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	2.942,72	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIELE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	68.395,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	68.395,67	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8259P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8329P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	50.110,33
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	16.046,06	
Tenuggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	66.156,39	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	2.239,28	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	2.510.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	990.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	3.500.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar			
	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>3.500.000,00</u>	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de vennootschap geïndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden
gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen
van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	75.000,00
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

WAARDERINGSREGELS**SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS****I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels
NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :
NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gewijzigd] ; zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden
NVT

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]
NVT

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming
NVT

II. Bijzondere regels**Oprichtingskosten :**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings- termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet- geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. / Max.	Bijkomende kosten Min. / Max.
1.Oprichtingskosten	L		100,00	100,00
2.Immaterieële vaste activa Octrooien - licenties	L		20,00	20,00
3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen* Gebouwen				
4.Installaties, machines en uitrusting* Machines en installaties	L		33,33	33,33
5.Rollend materieel*				
6.Kantoomaterieel en meubilair* Meubilair ICT	L L		20,00 33,33	20,00 33,33
7.Andere materiele vaste activa Inrichting containerklassen	L		33,33	33,33

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
 - bedrag voor het boekjaar EUR.
 - gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1963 begint EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, FIFO, LIFO, Individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaaarde :

1. Grond- en hulpstoffen
NVT
2. Goederen in bewerking - gereed product
NVT
3. Handelsgoederen
NVT
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop
NVT

Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
 - De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
 (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Nr. BE0537462647

MIC-inb 6.5

Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft, belopen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Nr. BE0537462647

MIC-inb 6.6

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Mandaattoelage commissaris 1.639,72 euro

Nr. BE0537462647

MIC-inb 8

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE VERMELDEN INLICHTINGEN

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

(posten 45 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

DOOR BELGISCHE OVERHEIDSINSTELLINGEN GEWAARBORGDE SCHULDEN

(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9061	225.000,00
9078	

JAARVERSLAG 2021

Zonneberg CV
Coöperatieve Vennootschap
Regenboog 2, 9090 Melle
0537.462.647 RPR Gent

Jaarverslag van het collegiaal bestuursorgaan aan de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31/12/2021.

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar, afgesloten op 31/12/2021, aan uw goedkeuring voor te leggen.

1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt

BESCHRIJVING VAN DE BELANGRIJKSTE ACTIEF- EN PASSIEFRUBRIEKEN

De activa bestaat uit volgende rubrieken

- a. VASTE ACTIVA : 3.505.182,00 euro
De vaste activa wordt samengesteld uit 2.942,72 euro immaterieel vaste activa (upgrade website), 2.239,28 euro materiële vaste activa (kleine ICT-materialen) en 3.500.000,00 euro financiële vaste activa. Deze financiële vaste activa bestaat voor 2.500.000,00 euro uit de achtergestelde lening die Zonneberg CV heeft in de vennootschap Terranova Solar NV en voor 1.000.000,00 euro uit een lening aan de Gentse Warmtecentrale NV.

- b. VLOTTENDE ACTIVA : 280.303,23 euro
De vlottende activa bestaat uit vorderingen op korte termijn, liquide middelen en overlopende rekeningen. Het bedrag aan openstaande vorderingen eind 2021 bedraagt 60,00 euro. De liquide middelen op jaareinde bedragen 253.501,64 euro. Het feit dat Terranova Solar de storting van de intrest op onze achtergestelde lening uitvoerde voor het jaareinde zorgt er voor dat er 175.000,00 euro middelen extra in kas zijn (vorig jaar werden die in het begin van het jaar gestort en stonden deze nog open als vordering). Op de overlopende rekening zien we 25.366,83 euro verworven intrest op de achtergestelde lening aan GWC (verworven, maar nog niet de betaaldatum).

De passiva bestaat uit onderstaande rubrieken

a. EIGEN VERMOGEN : 3.541.897,36 euro

Onder de rubriek onbeschikbare inbreng vinden we het gedeelte van het kapitaal dat voorheen (voor invoering van het nieuwe wetboek op vennootschappen en verenigingen) statutair omschreven was als 'vast gedeelte van het kapitaal'. Dit bedraagt 42.000 euro en blijft voortaan ongewijzigd.

De beschikbare reserves (3.255.400,00 euro) bestaan uit :

- 700 aandelen soort A (oprichters) ter waarde van 70.000,00 euro (volstort ter waarde van 63.000,00 euro waarvan 42.000 als onbeschikbare inbreng, vast gedeelte van het kapitaal)
- 24.208 aandelen soort B (Terranova Solar) ter waarde van 2.420.800,00 euro
- 8.136 aandelen soort G1 (GWC) ter waarde van 813.600 euro

De onbeschikbare (statutaire) reserves bedragen 36.521,00 euro en worden integraal gevormd door de voormalige wettelijke reserve (die sinds de invoering van het nieuwe wetboek op vennootschappen en verenigingen niet meer als dusdanig bestaat).

De overgedragen winst (na winstverdeling) bedraagt 207.976,36 euro. De kapitaalsubsidie die we ontvingen van de provincie Oost-Vlaanderen m.b.t. de inrichting van het educatief centrum Fabriek Energiek is eind 2021 volledig verrekend.

b. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN : 5.423,35 euro

Er is een voorziening van 5.423,35 euro voor de organisatie van een event waarbij de projectpartner (ondanks meerdere verzoeken tot afrekening van de kosten) naliet de bijdrage van Zonneberg door te rekenen. We raamden dit bedrag op 5.423,35 euro. We houden een reserve aan tot de verjaringstermijn van deze vordering is verstreken (15/02/2022).

c. SCHULDEN : 238.364,52 euro

In 2021 opende Zonneberg een kredietlijn van het type vaste voorschotten met een looptijd 3 jaar ter waarde van een maximum van 300 000 euro. Deze kredietlijn werd geopend om op 31 augustus de volstorting van de achtergestelde lening op 31 augustus 2021 te kunnen voldoen. Eind 2021 was er een opgenomen/opstaand krediet van 125.000,00 euro. De lening wordt gewaarborgd door een waarborg verschaft door ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV) ter waarde van 225 000,00 euro. De overige 75.000,00 euro worden gewaarborgd door het pand Fabriek Energiek.

De handelsschulden bestaan uitsluitend uit openstaande, doch niet vervallen schulden aan leveranciers en bedragen 7.077,96 euro.

De belastingschuld bedraagt 6.257,44 euro waarvan 5.600,00 euro geraamde belasting over het jaar 2021 en 657,44 euro verschuldigde, doch nog niet vervallen, belastingschuld over het jaar 2020.

Er zijn 99.485,46 euro overige schulden die hoofdzakelijk bestaan uit het voorziene dividend voor de B-aandeelhouders.

Er is een toe te rekenen kost van 543,66 euro. Dit is de rente op het krediet van VDK (nog niet op betaaldatum).

BESPREKING VAN RESULTATEN EN VERWERKING

Het resultaat van Zonneberg CV bestaat uit drie componenten

- Het bedrijfsresultaat	:	- 80.322,71 euro
- Financieel resultaat	:	205.438,43 euro
- Belastingen	:	- 5.557,44 euro

Het bedrijfsresultaat wordt aan ontvangstenzijde gevormd uit ontvangsten uit het de gidsenwerking van bezoekers op het zonnepanelenpark van Terranova Solar : 75,00 euro (ingevolge Corona is het aantal bezoeken nog steeds heel laag) en een diverse bedrijfsontvangst van 111.98 euro.

Aan uitgavenzijde wordt er 62.072,10 euro betaald aan vergoedingen voor prestaties en aankoop van diverse kleine materialen.

In 2021 zijn er enkele (uitzonderlijke) kosten gebonden aan projecten :

- ontwerper nieuwbouw Fabriek Energie : 6.080,25 euro
- communicatiekosten project BEE/folder Zonneberg : 13.422,02 euro

Verder zijn er de courante (overhead)kosten gelinkt aan de werking van onze coöperatieve :

- vergoeding prestaties en onkosten bestuurders : 28.890,00 euro
- beheer coöperantenadministratie : 5.300,67 euro
- prestaties m.b.t. boekhouding, fiscale en administratieve verplichtingen : 4.234,01 euro
- overige kosten (ICT, courante kosten website, verzekeringen ...) : 4.145,15 euro

De afschrijvingen van vaste actieve bedragen 16.975,34 euro en de kosten van diverse taken en wettelijke verplichtingen (excl. belastingen) bedragen 1.461,54 euro.

Het financieel resultaat bestaat uit financiële opbrengsten en financiële kosten. De financiële opbrengsten worden gevormd door verworven intresten op leningen (198.800,00) euro en verrekeningen van investeringssubsidies (11.111,10 euro). De financiële kosten bestaan uit een eenmalige vergoeding voor de kredietopening en de waarborg ten belope van 3.929,00 euro en te betalen intrest op dit krediet (543,66 euro).

De belastingschuld in 2021 bedraagt 5.557,44 euro.

Het resultaat van het jaar bedraagt 119.558,28 euro en zit daarmee op een gelijkaardig niveau in vergelijking tot 2020 (102.432,73 euro). Er wordt 99.435,46 euro toegekend als dividend voor de B-aandeelhouders. De G1-aandeelhouders genieten, conform de info verstrekt in het informatiememorandum m.b.t. de Gentse Warmte Centrale volgend jaar een dividend). Er wordt 20.122,82 euro toegevoegd aan het overgedragen resultaat, waardoor het totale overgedragen resultaat 207.776,36 euro bedraagt.

BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE VOORNAAMSTE WIJZIGINGEN BINNEN ELKE BALANSRUBRIEK TEGENOVER VORIG JAAR.

De belangrijkste wijzigingen binnen de balansrubrieken zijn toe te schrijven aan de werving van coöperanten voor het project van de Gentse Warmtecentrale, het aangaan van een (overbruggings)krediet en het verstrekken van de achtergestelde lening aan de Gentse Warmte Centrale.

De liquide middelen volgen bovenstaande uitzonderlijke gebeurtenissen en dalen hierdoor in belangrijke mate. Het feit dat we de verworven intrest uit het project Terranova Solar dit jaar voor jaareinde ontvingen vermindert enigszins de impact, maar zorgt er dan ook weer voor dat de diverse vorderingen dalen.

DOCHTERONDERNEMING EN ONDERNEMING WAARIN DEELNEMING

Er zijn geen dochterondernemingen. Er zijn geen deelnemingen in ondernemingen, doch er bestaat een achtergestelde leningsovereenkomst aan de vennootschap Terranova Solar NV ter waarde van 2.500.000,00 euro en achtergestelde lening aan de vennootschap Gentse Warmte Centrale van 1.000.000,00 euro.

Conform de afspraken voorzien in de overeenkomst m.b.t. deze achtergestelde lening aan Terranova Solar heeft Zonneberg CV het recht een bestuurder af te vaardigen in de vennootschap Terranova Solar. Een overeenkomst met de Gentse Warmte Centrale voorziet hetzelfde recht waardoor Zonneberg vertegenwoordigt is op de Raad van Bestuur van beide vennootschappen.

Een toelichting over de belangrijkste evoluties binnen deze vennootschappen wordt jaarlijks gegeven op de algemene vergadering van Zonneberg CV (binnen de perken en in respect met geheimhouding zoals voorzien in de normale bedrijfsvoering en in de diverse overeenkomsten die de verhoudingen tussen aandeelhouders en verschaffers van achtergestelde leningen regelen).

ANALYTISCH RESULTAAT

Conform de bepalingen van het huishoudelijk reglement worden de kosten van een project maximaal toegewezen aan het specifieke project. Overheadkosten worden pas toegewezen na de opstartfase van het project. Kosten die een duidelijke link vertonen met een specifiek

project, doch er niet eenduidig kunnen worden aan toegewezen worden toegewezen op basis van de best beschikbare verdeelsleutel.

Rekening houdend met bovenstaande resultaten, bekomen we onderstaand analytisch resultaat.

ANALYTISCH RESULTAAT	TNS	GWC	FABRIEK ENERGIEK	OVERHEAD (incl. Callemansputte)
Diensten en diverse materialen	5.223,05	11.999,64	6.080,25	38.769,87
Afschrijvingen	0,00	464,64	14.225,75	2.284,95
Taksen en wettelijke verplichtingen	0,00	0,00	0,00	1.461,54
Financiële kosten	0,00	4.472,66	0,00	0,01
Belastingen	0,00	0,00	0,00	5.600,00
Kosten	5.223,05	16.936,94	20.306,00	48.116,37
Omzet	0,00	0,00	0,00	75,00
Overige bedrijfsontvangsten	0,00	0,00	0,00	111,98
Financiële opbrengsten	175.000,00	23.800,00	11.111,10	0,00
Regularisatie belastingen	0,00	0,00	0,00	42,56
Opbrengsten	175.000,00	23.800,00	11.111,10	229,54
Analytisch Resultaat	169.776,95	6.863,06	-9.194,90	-47.886,83

De historische reserves worden na resultaatbestemming als volgt samengesteld :

Bestemming van het resultaat	TNS	GWC	Windmolens Callemansputte	TOTAAL
Oorsprong van het resultaat	1.301.867,90	-17.306,75	1.133,35	1.285.694,50
- Bijdrage aan de overhead 2013-2019	264.365,35	0,00	0,00	264.365,35
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2013-2019	3.980,59	0,00	0,00	3.980,59
- Vergoeding van het kapitaal 2013-2019	465.764,94	0,00	0,00	465.764,94
- Bijdrage aan de overhead 2020	42.026,35	0,00	0,00	42.026,35
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2020	9.337,92	0,00	0,00	9.337,92
- Vergoeding van het kapitaal 2020	99.404,80	0,00	0,00	99.404,80
- Bijdrage aan de overhead 2021	39.905,69	7.981,14	0,00	47.886,83
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2021	7.662,42	1.532,48	0,00	9.194,90
- Vergoeding van het kapitaal 2021	99.435,46	0,00	0,00	99.435,46
Oorsprong van de reserves en het overgedragen resultaat (na verdeling overheadkosten)	269.984,38	-26.820,37	1.133,35	244.297,36

ANALYSE VAN FINANCIËLE EN NIET-FINANCIËLE ESSENTIËLE PRESTATIE-INDICATOREN

Uit de achtergestelde lening van Terranova Solar wordt een intrest van 7% verworven. Het maximale bedrag van 2.500.000,00 euro verleend krediet blijft behouden.

De intrest uit de achtergestelde lening aan de Gentse Warmtecentrale werd contractueel op 7% vastgelegd. De intrest wordt voor het eerst uitbetaald het jaar na storting aan GWC.

BESCHRIJVING VAN VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De risico's m.b.t. het project Terranova Solar werden beschreven in de prospectus die opgesteld werd bij uitgifte van de aandelen verbonden aan dit project. We verwijzen naar dit document als risicoanalyse.¹

De risico's m.b.t. de deelname aan het project van de Gentse Warmtecentrale werden beschreven in het infomemorandum dat te vinden is op onze website.¹

2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die een substantiële invloed op de interpretatie van de cijfers uit de jaarrekening en/of het jaarverslag hebben.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

De aankondiging van Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme Zuhal Demir waarbij ze liet blijken grote zonnepanelenparken die destijds groene stroomcertificaten hebben verkregen en waarvan de investering reeds terugverdiend is, in de toekomst minder groene stroomcertificaten te willen toekennen heeft voor de nodige ongerustheid gezorgd bij een deel van onze coöperanten. De aanvragen tot uittreding of overdracht aandelen zijn hierdoor toegenomen.

De Raad van Bestuur is echter van oordeel dat de ongerustheid voorbarig is omwille van onderstaande motieven:

- de intentie van de minister aangekondigd in de pers dient nog vertaald te worden in wetgeving en dient nog de toets van de Raad van State te doorstaan. Europese wetgeving/adviezen over de toegekende groene stroom certificaten blijken alvast de motieven aangehaald door de Minister tegen te spreken.
- bij een toekomstige vermindering van de toegekende groene stroomcertificaten dient nagegaan te worden of het project Terranova Solar NV hoe dan ook geïmpacteerd is. Zo kadert binnen een brownfieldovereenkomst en de Minister gaf ook al aan dat burgercoöperatieven niet geïmpacteerd mochten worden, noch dat de beslissing zou mogen leiden tot het faillissement van grote projecten m.b.t. hernieuwbare energie. Hoe dit alles verankert zal worden in een wetsvoorstel is tot op heden onduidelijk doch biedt het enige vorm van comfort/geruststelling.
- bij een toekomstige vermindering van de groene stroom certificaten, indien Terranova Solar NV, alsnog geïmpacteerd zou blijken te zijn, heeft de afschaffing/vermindering van de groene stroom certificaten slechts een impact op Zonneberg CV indien Terranova Solar in faling zou gaan of de bepalingen verbonden aan de achtergestelde lening aan Zonneberg zou willen herzien/heronderhandelen.

¹ Opgelet : de wettelijke geldigheidsstermijn van zowel de prospectus TNS als informatiememorandum voor GWC zijn verstreken. De verwijzing naar deze stukken dient louter te worden gezien als een risico-inschatting van de situatie op het moment van uitgifte. Dit betreft dus geen geactualiseerd document.

De werving van coöperanten voor de Gentse Warmte Centrale gebeurt op basis van een informatiememorandum. Dit informatiememorandum liep af op 30 juni 2021 waarna de werving verder gebeurde op basis van de zogenaamde 'de minimus' regeling. Het FSMA bracht ons begin 2022 op de hoogte dat de vermeldingen op onze site niet voldeden aan de bepalingen die hiermee gepaard gingen. De nodige voorzorgen worden genomen om in de toekomst aan alle verplichte vermeldingen te voldoen en de bevestiging van het FSMA dat de werving onder het de minimus stelsel met ingang van 1 juli 2021 kan gebeuren werd ontvangen.

Rekening houdend met de argumenten hierboven concludeert de Raad van Bestuur dat er geen omstandigheden zijn die een substantiële invloed op toekomstige ontwikkeling van de vennootschap.

De Raad van Bestuur meldt haar intentie tot de bouw van een nieuw circulair educatief centrum. Dit centrum zal Zonneberg toelaten om verder impactvol aanwezig te zijn binnen de sector en haar statutaire doelstelling om educatie rond hernieuwbare energie en alle daarmee gelinkte doelstellingen te promoten, hierover te sensibiliseren en te communiceren. Externe financiers (provinciebestuur Oost-Vlaanderen & Terranova) voorzien het gros van de vereiste financiële middelen. De vraag tot principiële goedkeuring en het akkoord ter realisatie van dit project worden voorgelegd aan de algemene vergadering waarop ook deze jaarrekening, waarvan dit verslag integraal deel uitmaakt, te goedkeuring worden voorgelegd.

4. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België noch in het buitenland.

6. Verantwoording van de waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Tegenstrijdig belang

Niet van toepassing.

8. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat

Op het einde van dit boekjaar heeft de vennootschap geen financiële instrumenten zoals vermeld in artikel 3:6,8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9. Het bijzonder verslag van het bestuursorgaan over de wijze waarop het bestuursorgaan toezicht houdt op de erkenningsvoorwaarden van coöperatieve vennootschappen

Overeenkomstig artikel 1 §7 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen moeten de bestuurders jaarlijks een bijzonder verslag opstellen over de wijze waarop de vennootschap toezicht houdt op de erkenningsvoorwaarden, in het bijzonder deze bedoeld in § 1, 6° en 8° van voormeld Koninklijk Besluit.

De hierna vermelde voorwaarden tot erkenning van een coöperatie zijn statutair vervuld

1° de toetreding van vennoten gebeurt vrijwillig en de vennootschap mag de toetreding van vennoten niet weigeren of de uitsluiting niet uitspreken, tenzij de betrokkenen niet of niet langer aan de algemene toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in de statuten, voldoen, of tenzij zij daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn

Bij Zonneberg CV werd dit verankerd in van de statuten. Het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor houdt toezicht op het correct naleven van de bepalingen zoals voorzien in de statuten.

2° de aandelen, zelfs al zijn ze van ongelijke waarde, binnen iedere waardecategorie, scheppen gelijke rechten en verplichtingen, behoudens hetgeen hierna in de bepaling onder 3° is bepaald wat betreft het stemrecht op de algemene vergadering

We verwijzen hiervoor naar artikel 18 en 32 van de statuten en het bijhorende huishoudelijk reglement zoals door de buitengewone vergadering van 18/02/2020 goedgekeurd.

3° alle vennoten hebben op de algemene vergadering, in alle zaken, een gelijk stemrecht, Conform de uitvoering zoals voorzien door de Nationale Raad voor de Coöperatie voorzien de statuten voldoende garantie zodat er geen enkele dominante vennoot is.

4° de bestuurders en de commissarissen worden door de algemene vergadering benoemd;

Alle bestuurders die vermeld worden op MIC 2.1 werden benoemd door de Algemene Vergadering. Het mandaat van de bedrijfsrevisor wordt driejaarlijks vernieuwd op de Algemene Vergadering.

5° het dividend, uitgekeerd aan de vennoten, mag niet hoger zijn dan 6 procent van de nominale waarde van de aandelen, na aftrek van de roerende voorheffing;

Het bestuursorgaan ziet er op toe dat er nooit een dividendvoorstel wordt voorgelegd aan de Algemene Vergadering dat hoger is dan de norm van 6%

7° het mandaat van de bestuurders en de controlerende vennoten is onbezoldigd.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd, conform de bepaling in art. 19 wordt wel een beloning betaald aan bestuurders die een speciale taak waarnemen. De hoogte van deze beloning wordt bepaald in het huishoudelijk reglement, zoals eerder goedgekeurd door de algemene vergadering en bijgestuurd op de bijzondere algemene vergadering van 18/02/2020.

De voorwaarden vermeld in artikel 1 §1, 6° en 8° van het K.B. van 8 januari 1962 zijn gerealiseerd zoals hieronder aangegeven:

6° het voornaamste doel van de vennootschap is het verschaffen van een economisch of sociaal voordeel aan de vennoten ter bevrediging van hun beroeps- of persoonlijke behoeften;

Bij Zonneberg CV zijn deze bepalingen statutair verankerd in artikel 3b waarin onderstaande wordt bepaald: De vennootschap heeft tot voornaamste doel haar stakeholders, al dan niet vennoot, een economisch, sociaal en/of educatief voordeel te verschaffen ter bevrediging van hun persoonlijke behoeften inzake duurzame energie, dit onder meer door mee te werken aan oplossingen die bijdragen tot een duurzamere wereld.

8° een gedeelte van de jaarlijkse inkomsten wordt voorbehouden voor informatieverstrekking aan en opleiding van haar huidige of potentiële leden of het grote publiek.

Zonneberg CV vervult dit statutaire doel door haar samenwerkingsverband met Fabriek Energie en door Fabriek Energiek te voorzien van huisvesting. Daarenboven voegt Zonneberg CV aan de meeste van haar (Algemene) Vergaderingen een educatief luik en/of plant ze in de loop van het jaar meestal een educatief project. De gidsenwerking op Zonneberg wordt gemonitord door Zonneberg CV.

Tenslotte verzoeken wij u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Opgesteld op 07/03/2022 te Melle

NAMENS HET BESTUURSORGAAN, zoals geldig vertegenwoordigd door haar Voorzitter en Ondervoorzitter handelend in uitvoering van de beslissing van het Bestuursorgaan van 07/03/2022

VERSLAG VAN DE COMMISSARIES (BOEKJAAR 2021)



Verslag van de commissaris
aan de algemene vergadering der aandeelhouders
van de vennootschap
CV ZONNEBERG
over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van CV ZONNEBERG (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 26 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap ZONNEBERG uitgevoerd gedurende vijf opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 3.785.485 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 119.558 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Page 1 of 5

Antwerpen | Brussel | Charleroi | Kortrijk | Luik

Local in Touch, Global in Reach

HLB Dodémont - Van Impe & C^o BV
Maatschappelijke zetel: Terhulpssteenweg 166 - 1170 Brussel | Andere vestigingen: Antwerpen: Roderveldlaan 3 - 2600 Antwerpen (Berchem) | Luik: Bâtiment L - Quai des Venes 18-20 - 4020 Liège | Kortrijk: President Kennedypark 31A - 8500 Kortrijk | Charleroi: Chaussée de Courcelles 101 - 6041 Gosselies
T +32 2 735 43 25 | F +32 2 736 48 17 | info@hlb.be | www.hlb.be
RPR Brussel BE 0428.148.201 | IBAN BE38 2100 6208 2072 | BIC GEBABEBB | IBR B00013

HLB Dodémont - Van Impe is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de internationale controlestandaarden (ISA's) is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de internationale controlestandaarden (ISA's), passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door de wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij hebben de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van het verslag van het bestuursorgaan in de context van de uitkering beslist door de algemene vergadering van 5 mei 2021 beoordeeld overeenkomstig artikel 6:116, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ons besluit aan het bestuursorgaan bekendgemaakt.

ANTWERPEN, 4 april 2022

Guy Cox Digitally signed
(Signature)
Date: 2022.04.04
07:28:35 +02'00'

HLB Dodémont - Van Impe & C° BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door de heer
Guy Cox
Bedrijfsrevisor

JAARREKENING 2022

73			1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. BE0537462647	Blz.	E.	D.

MIC-inb 1

**JAAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

NAAM: Zonneberg

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Regenboog Nr. 2 Bus :

Postnummer: 8000 Gemeente: Melle

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE0537462647**

DATUM **09/03/2020** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

- JAAARREKENING **IN EURO**²
- ANDERE DOCUMENTEN

goedgekeurd door de algemene vergadering van

03/05/2023

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2022

tot

31/12/2022

Vorig boekjaar van

01/01/2021

tot

31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn/XXXXXXX³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Is het een onderneming in vereffening? **Nee**

Betreft het een verbeterde neerlegging van een reeds door de NBB aanvaarde jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en in dezelfde taal? **Nee**

Totaal aantal neergelegde bladen : 20 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *MIC-inb.2.2; MIC-inb.6.2; MIC-inb.6.4; MIC-inb.7.1; MIC-inb.7.2; MIC-inb.11; MIC-inb.12; MIC-inb.13; MIC-inb.14; MIC-inb.15; MIC-inb.16*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

D'hondt Jean
Langeveld 4 , 9032 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Vercruysse Veerle
Bosdamlaan 5 , 9120 BEVEREN-WAAS, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Garré Peter
Oude Houtlei 140 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Maes Johan
Moerstraat 16 , 9031 DRONGEN, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Wesenbeek Walter
Kattendijkdok-westkaai 61 bus 1101, 2000 ANTWERPEN, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Vervaeke Pieter
Hof Ter Wallenlaan 6 , 9820 MERELBEKE, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

De Mulder Frank
De Pintelaan 407 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Lehoucq Filip
Vierlindenstraatje 1 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

De Roo Luc
Schermerlaan 5 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

De Bock Veerle
Sint-Denijslaan 62 , 9000 GENT, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Benoit Pascal
Kriekenijstraat 43 , 9940 EVERGEM, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Teerlinck Paul
Sint-Amandstraat 2 , 9000 Gent, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 5/05/2021

Huysman Filip
Walgracht 4 , 9940 Evergem, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 2/05/2018

Nr.	BE0537462647
-----	--------------

MIC-inb 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg)

HLB Dodémont - Van Impe & C° CVBA ondernemingsnummer: BE0428148201
Lidmaatschapsnummer Instituut: B00013
Terhulpesteenweg 166 , 1170 Watermaal-Bosvoorde, België
Functie : Commissaris begin mandaat 1/01/2020
Vertegenwoordigd door : Cox Guy
Lidmaatschapsnummer Instituut: A02465
Roderveldlaan 3 , 2600 Berchem, België

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	ACTIVA		
	OPRICHTINGSKOSTEN		
	20		
	VASTE ACTIVA		
	21/28	<u>3.502.516,64</u>	<u>3.505.182,00</u>
	Immateriële vaste activa		
6.1.1	21	2.013,44	2.942,72
	Materiële vaste activa		
6.1.2	22/27	503,20	2.239,28
	Terreinen en gebouwen		
	22		
	Installaties, machines en uitrusting		
	23		
	Meubilair en rollend materieel		
	24	503,20	2.239,28
	Leasing en soortgelijke rechten		
	25		
	Overige materiële vaste activa		
	26		
	Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		
	27		
	Financiële vaste activa		
6.1.3	28	3.500.000,00	3.500.000,00
	VLOTTENDE ACTIVA		
	29/58	<u>456.772,31</u>	<u>280.303,23</u>
	Vorderingen op meer dan één jaar		
	29		
	Handelsvorderingen		
	290		
	Overige vorderingen		
	291		
	Voorraden en bestellingen in uitvoering		
	3		
	Voorraden		
	30/36		
	Bestellingen in uitvoering		
	37		
	Vorderingen op ten hoogste één jaar		
	40/41	887,00	956,00
	Handelsvorderingen		
	40	75,00	60,00
	Overige vorderingen		
	41	812,00	896,00
	Geldbeleggingen		
	50/53		
	Liquide middelen		
	54/58	183.235,60	253.501,64
	Overlopende rekeningen		
	490/1	272.649,71	25.845,59
	TOTAAL VAN DE ACTIVA	3.959.288,95	3.785.485,23

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN					
			10/15	<u>3.664.549,48</u>	<u>3.541.697,36</u>
Inbreng					
			10/11	3.387.300,00	3.297.400,00
	Beschikbaar		110	3.345.300,00	3.255.400,00
	Onbeschikbaar		111	42.000,00	42.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden					
			12		
Reserves					
			13	36.521,00	36.521,00
Onbeschikbare reserves					
	Statutair onbeschikbare reserves		130/1	36.521,00	36.521,00
	Statutair onbeschikbare reserves		1311	36.521,00	36.521,00
	Inkoop eigen aandelen		1312		
	Financiële steunverlening		1313		
	Overige		1319		
	Belastingvrije reserves		132		
	Beschikbare reserves		133		
	Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	240.728,48	207.776,36
Kapitaalsubsidies					
			15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief⁴					
			19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN					
			16		<u>5.423,35</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten					
			160/5		5.423,35
	Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
	Belastingen		161		
	Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
	Milieuverplichtingen		163		
	Overige risico's en kosten		164/5		5.423,35
Uitgestelde belastingen					
			168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	SCHULDEN		
	17/49	<u>294.739,47</u>	<u>238.364,52</u>
	Schulden op meer dan één jaar		
	17		
	Financiële schulden		
	170/4		
	Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		
	172/3		
	Overige leningen		
	174/0		
	Handelsschulden		
	175		
	Vooruitbetalingen op bestellingen		
	176		
	Overige schulden		
	178/9		
	Schulden op ten hoogste één jaar		
	42/48	293.362,67	237.820,86
	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
	42		
	Financiële schulden		
	43	125.000,00	125.000,00
	Kredietinstellingen		
	430/6	125.000,00	125.000,00
	Overige leningen		
	439		
	Handelsschulden		
	44	857,35	7.077,98
	Leveranciers		
	440/4	857,35	7.077,98
	Te betalen wissels		
	441		
	Vooruitbetalingen op bestellingen		
	46		
	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		
	45	14.528,67	6.257,44
	Belastingen		
	450/3	14.528,67	6.257,44
	Bezoldigingen en sociale lasten		
	454/9		
	Overige schulden		
	47/48	152.978,65	99.485,48
	Overlopende rekeningen		
	492/3	1.376,80	543,66
	TOTAAL VAN DE PASSIVA	3.959.288,95	3.785.485,23
	10/49		

RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	-53.615,99	-61.885,83
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet *	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen *	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	2.665,36	16.975,34
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8	-5.423,35	
Andere bedrijfskosten	640/8	1.384,60	1.461,54
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	-52.242,60	-80.322,71
Financiële opbrengsten	75/76B	245.056,88	209.911,10
Recurrente financiële opbrengsten	75	245.056,88	209.911,10
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		11.111,10
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	3.138,84	4.472,67
Recurrente financiële kosten	65	3.138,84	4.472,67
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	189.675,44	125.115,72
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	8.928,67	5.557,44
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	180.746,77	119.558,28
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	180.746,77	119.558,28

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	388.523,13	307.211,82
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	180.746,77	119.558,28
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	207.776,36	187.653,54
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	240.728,48	207.776,36
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	147.794,65	99.435,46
Vergoeding van de inbreng		694	147.794,65	99.435,46
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	4.646,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	4.646,40	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.703,68
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	929,28	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	2.632,96	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	<u>2.013,44</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	68.395,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	68.395,67	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8259P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8329P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	66.156,39
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	1.736,08	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	67.892,47	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>503,20</u>	

	Codee	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	3.500.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8385		
Andere mutaties	(+)(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	3.500.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>3.500.000,00</u>	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden
gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen
van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachtgever krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachtgever krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	75.000,00
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels
NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :
NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gew[zigd] : zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden
NVT

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]
NVT

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleator :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming
NVT

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :
De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. / Max.	Bijkomende kosten Min. / Max.
1.Oprichtingskosten	L		100,00 100,00	
2.Immaterieële vaste activa Octroolen - licenties	L		20,00 20,00	
3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen* Gebouwen				
4.Installaties, machines en ultrusting* Machines en Installaties	L		33,33 33,33	
5.Rollend materieel*				
6.Kantoomaterieel en meubilair* Meubilair	L		20,00 20,00	
ICT	L		33,33 33,33	
7.Andere materiële vaste activa Inrichting containerklassen	L		33,33 33,33	

Overshot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
 - bedrag voor het boekjaar EUR.
 - gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermijden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen
NVT
2. Goederen in bewerking - gereed product
NVT
3. Handelsgoederen
NVT
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop
NVT

Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
 - De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer ,,,,, % meer dan hun boekwaarde.
 (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Nr.	BE0537462647	MIC-inb 6.5
-----	--------------	-------------

Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft, belopen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Nr.	BE0537462647	MIC-inb 6.6
-----	--------------	-------------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Mandaattoelage commissaris 2.202,74 euro

Nr.	BE0537462647	MIC-inb 8
-----	--------------	-----------

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE VERMELDEN INLICHTINGEN

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

(posten 45 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

DOOR BELGISCHE OVERHEIDSINSTELLINGEN GEWAARBORGDE SCHULDEN

(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9061	125.000,00
9078	

JAARVERSLAG 2022

Zonneberg CV
Coöperatieve Vennootschap
Regenboog 2, 9090 Melle
0537.462.647 RPR Gent

Jaarverslag van het collegiaal bestuursorgaan aan de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31/12/2022.

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar, afgesloten op 31/12/2022, aan uw goedkeuring voor te leggen.

1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt

BESCHRIJVING VAN DE BELANGRIJKSTE ACTIEF- EN PASSIEFRUBRIEKEN

De activa bestaat uit volgende rubrieken

a. VASTE ACTIVA : 3.502.516,64 euro

De vaste activa wordt samengesteld uit 2.013,44 euro immaterieel vaste activa (upgrade website), 503,20 euro materiële vaste activa (kleine ICT-materialen) en 3.500.000,00 euro financiële vaste activa. Deze financiële vaste activa bestaat voor 2.500.000,00 euro uit de achtergestelde lening die Zonneberg CV heeft in de vennootschap Terranova Solar NV en voor 1.000.000,00 euro uit een achtergestelde lening aan de Gentse Warmtecentrale NV.

b. VLOTTENDE ACTIVA : 456.772,31 euro

De vlottende activa bestaat uit vorderingen op korte termijn, liquide middelen en overlopende rekeningen. Het bedrag aan openstaande vorderingen eind 2022 bedraagt 75,00 euro. De liquide middelen op jaareinde bedragen 183.235,60 euro.

Op de overlopende rekening zien we 272.649,71 euro. Deze bestaat hoofdzakelijk uit verworven intrest op de achtergestelde lening aan TNS en GWC (269.470,83 euro). De over te dragen kosten bedragen 3.172,20 euro (onderhoud en hostingskosten website en verzekeringspolissen 2023)

De passiva bestaat uit onderstaande rubrieken

a. EIGEN VERMOGEN : 3.664.549,48 euro

Onder de rubriek onbeschikbare inbreng vinden we het gedeelte van het kapitaal dat voorheen (voor invoering van het nieuwe wetboek op vennootschappen en verenigingen) statutair omschreven was als 'vast gedeelte van het kapitaal'. Dit bedraagt 42.000 euro en blijft voortaan ongewijzigd.

De beschikbare reserves (3.345.300,00 euro) bestaan uit :

- 700 aandelen soort A (oprichters) ter waarde van 70.000,00 euro (volstort ter waarde van 63.000,00 euro waarvan 42.000 als onbeschikbare inbreng, vast gedeelte van het kapitaal)
- 24.233 aandelen soort B (Terranova Solar) ter waarde van 2.423.300,00 euro
- 9.010 aandelen soort G1 (GWC) ter waarde van 901.000 euro

De onbeschikbare (statutaire) reserves bedragen 36.521,00 euro en worden integraal gevormd door de voormalige wettelijke reserve (die sinds de invoering van het nieuwe wetboek op vennootschappen en verenigingen niet meer als dusdanig bestaat).

De overgedragen winst (na winstverdeling) bedraagt 240.728,48 euro.

b. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN : 0,00 euro

De voorziening van 5.423,35 euro voor een niet aangerekende kost wordt teruggenomen aangezien de schuld inmiddels verjaard is.

c. SCHULDEN : 294.739,47 euro

In 2021 opende Zonneberg een kredietlijn van het type vaste voorschotten met een looptijd 3 jaar ter waarde van een maximum van 300 000 euro. Deze kredietlijn werd geopend om op 31 augustus de volstorting van de achtergestelde lening op 31 augustus 2021 te kunnen voldoen. Eind 2022 was er een opgenomen/opstaand krediet van 125.000,00 euro. De lening wordt gewaarborgd door een waarborg verschaft door ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV) ter waarde van 225 000,00 euro. De overige 75.000,00 euro worden gewaarborgd door het pand Fabriek Energiek.

De handelsschulden bestaan uitsluitend uit openstaande, doch niet vervallen schulden aan leveranciers en bedragen 857,35 euro.

De belastingschuld bedraagt 14.528,67 euro waarvan 5.528,67 euro verschuldigde doch niet vervallen belasting over het jaar 2021 en 9.000,00 euro geraamde belastingschuld voor het jaar 2022.

Er zijn 152.976,65 euro overige schulden die hoofdzakelijk bestaan uit het voorziene dividend voor de A-, B en G1-aandeelhouders. Een ten onrechte ontvangen betaling ter waarde van 5.000 euro en een te betalen dividend van 182 euro uit voorgaande jaren verklaren het verschil met het bedrag van 147.794,65 euro opgenomen als voorziene vergoeding voor het resultaat in 2022.

Er is een toe te rekenen kost van 1.376,80 euro.

BESPREKING VAN RESULTATEN EN VERWERKING

Het resultaat van Zonneberg CV bestaat uit drie componenten

- Het bedrijfsresultaat	:	- 53.615,99 euro
- Financieel resultaat	:	245.056,88 euro
- Belastingen	:	- 8.928,67 euro

Het bedrijfsresultaat wordt aan ontvangstenzijde gevormd uit ontvangsten uit het de gidsenwerking van bezoekers op het zonnepanelenpark van Terranova Solar : 210,00 euro (versus 75,00 euro in 2021 waarin het aantal bezoeken door Corona ongebruikelijk laag was).

Aan uitgavenzijde wordt er 53.825,99 euro betaald aan vergoedingen voor prestaties en aankoop van diverse kleine materialen. De uitgaven zijn hiermee 8.246,82 euro lager dan in 2021 waarin extra kosten voor een ontwerper/architect en een communicatiefolder werden opgenomen. In 2022 zijn er enkele meerkosten tegenover 2021 door het weer fysiek kunnen organiseren van onze algemene vergadering en door de extra kosten voor fiscaal advies ter voorbereiding van het project Fabriek Energiek 2.0.

De afschrijvingen van vaste activa bedragen 2.665,36 euro en de kosten van diverse taksen en wettelijke verplichtingen (excl. belastingen) bedragen 1.384,60 euro. De terugname van de provisie voor een niet-ontvangen afrekening (slotfactuur) zorgt door een opbrengst van 5.423,35 euro.

Het financieel resultaat bestaat uit financiële opbrengsten en financiële kosten. De financiële opbrengsten worden gevormd door verworven intresten op leningen (245.000,00) en een betaalverschil van 50,20 euro. De financiële kosten bestaan voornamelijk uit rente op het krediet bij VDK.

De belastingenschuld in 2022 bedraagt 8.928,67 euro.

Het resultaat van het jaar bedraagt 180.746,77 euro. De stijging tegenover 2021 is vooral toe te schrijven aan de intrest uit de achtergestelde lening aan de Gentse Warmte Centrale die voor het eerst een volledig jaar intrest bijdraagt aan ons resultaat. Er wordt 147.794,65 euro voorzien als toe te kennen dividend. Het dividend voor zowel Terranova Solar als de Gentse Warmte Centrale wordt vastgesteld op 4% op jaarbasis. Voor de beide projecten wordt dit dividend pro rata temporis toegekend. Voor de Gentse Warmte Centrale wordt de

stortingsdatum, zijnde 31 augustus 2021, als vroegste aanvangsdatum voor de berekening vastgelegd. Aandeelhouders die in dit project storten voor deze datum of in de periode van 31 augustus 2021 tot 31 december 2021 ontvangen dus een dividend dat hoger is dan het jaarlijkse dividend van 4% dat verworven werd gedurende het jaar 2022.

BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE VOORNAAMSTE WIJZIGINGEN BINNEN ELKE BALANSRUBRIEK TEGENOVER VORIG JAAR.

De belangrijkste wijzigingen binnen de balansrubrieken zijn toe te schrijven aan de verdere werving van coöperanten voor het project van de Gentse Warmtecentrale en de verworven intresten uit de achtergestelde lening aan de Gentse Warmte Centrale.

De liquide middelen volgen bovenstaande gebeurtenissen doch door dat we de verworven intrest uit het project Terranova Solar dit jaar kort na het jaareinde ontvingen i.p.v. voor het jaareinde (zoals in 2021) zijn de liquide middelen lager en de verkregen opbrengsten (rubriek overlopende rekeningen) hoger.

DOCHTERONDERNEMING EN ONDERNEMING WAARIN DEELNEMING

Er zijn geen dochterondernemingen. Er zijn geen deelnemingen in ondernemingen, doch er bestaat een achtergestelde leningsovereenkomst aan de vennootschap Terranova Solar NV ter waarde van 2.500.000,00 euro en achtergestelde lening aan de vennootschap Gentse Warmte Centrale van 1.000.000,00 euro.

Conform de afspraken voorzien in de overeenkomst m.b.t. deze achtergestelde lening aan Terranova Solar heeft Zonneberg CV het recht een bestuurder af te vaardigen in de vennootschap Terranova Solar. Een overeenkomst met de Gentse Warmte Centrale voorziet hetzelfde recht waardoor Zonneberg vertegenwoordigt is op de Raad van Bestuur van beide vennootschappen.

Een toelichting over de belangrijkste evoluties binnen deze vennootschappen wordt jaarlijks gegeven op de algemene vergadering van Zonneberg CV (binnen de perken en in respect met geheimhouding zoals voorzien in de normale bedrijfsvoering en in de diverse overeenkomsten die de verhoudingen tussen aandeelhouders en verschaffers van achtergestelde leningen regelen).

ANALYTISCH RESULTAAT

Conform de bepalingen van het huishoudelijk reglement worden de kosten van een project maximaal toegewezen aan het specifieke project. Overheadkosten worden pas toegewezen na de opstartfase van het project. Kosten die een duidelijke link vertonen met een specifiek project, doch er niet eenduidig kunnen worden aan toegewezen worden toegewezen op basis van de best beschikbare verdeelsleutel.

Rekening houdend met bovenstaande resultaten, bekomen we onderstaand analytisch resultaat.

	TNS	GWC	FABRIEK ENERGIEK	Windmolen Callemansputte	OVERHEAD & overige
Resultaat 2013-2014	77.846,30	0,00	0,00	0,00	-58.286,53
Resultaat 2015	153.237,49	0,00	0,00	0,00	-59.473,47
Resultaat 2016	198.084,76	0,00	0,00	0,00	-46.690,49
Resultaat 2017	180.268,92	0,00	0,00	0,00	-49.854,57
Resultaat 2018	172.366,34	0,00	-5.673,47	0,00	-7.214,73
Resultaat 2019	173.453,68	0,00	1.692,88	0,00	-42.845,56
Resultaat 2020	174.596,45	-24.169,80	-9.337,92	3.370,35	-42.026,35
Resultaat 2021	172.013,96	6.863,06	-9.194,90	-2.237,01	-47.886,83
Resultaat 2022	169.805,35	63.090,42	-6.734,54	0,00	-45.414,46
Oorsprong van het resultaat	1.471.673,25	45.783,67	-29.247,95	1.133,35	-399.692,99

De historische reserves worden na resultaatbestemming als volgt samengesteld :

Bestemming van het resultaat	TNS	GWC	Windmolen Callemansputte	TOTAAL
Oorsprong van het resultaat	1.471.673,25	45.783,67	1.133,35	1.518.590,27
- Bijdrage aan de overhead 2013-2019	264.365,35	0,00	0,00	264.365,35
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2013-2019	3.980,59	0,00	0,00	3.980,59
- Vergoeding van het kapitaal 2013-2019	465.764,94	0,00	0,00	465.764,94
- Bijdrage aan de overhead 2020	42.026,35	0,00	0,00	42.026,35
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2020	9.337,92	0,00	0,00	9.337,92
- Vergoeding van het kapitaal 2020	99.404,80	0,00	0,00	99.404,80
- Bijdrage aan de overhead 2021	39.905,69	7.981,14	0,00	47.886,83
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2021	7.662,42	1.532,48	0,00	9.194,90
- Vergoeding van het kapitaal 2021	99.435,46	0,00	0,00	99.435,46
- Bijdrage aan de overhead 2022	22.707,23	22.707,23	0,00	45.414,46
- Bijdrage aan Fabriek Energiek 2022	3.367,27	3.367,27	0,00	6.734,54
- Vergoeding van het kapitaal 2022	99.280,75	48.513,90	0,00	147.794,65
Oorsprong van de reserves en het overgedragen resultaat (na verdeling overheadkosten)	314.434,48	-38.318,35	1.133,35	277.249,48

ANALYSE VAN FINANCIËLE EN NIET-FINANCIËLE ESSENTIËLE PRESTATIE-INDICATOREN

Uit de achtergestelde lening van Terranova Solar wordt een intrest van 7% verworven. Het maximale bedrag van 2.500.000,00 euro verleend krediet blijft behouden.

De intrest uit de achtergestelde lening aan de Gentse Warmtecentrale werd contractueel op 7% vastgelegd. De intrest wordt voor het eerst uitbetaald het jaar na storting aan GWC indien de financiële reserves die toelaten. De intrest werd in 2023, zoals voorzien, voor het eerst uitgekeerd.

BESCHRIJVING VAN VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De risico's m.b.t. het project Terranova Solar werden beschreven in de prospectus die opgesteld werd bij uitgifte van de aandelen verbonden aan dit project. We verwijzen naar dit document als risicoanalyse.¹

De risico's m.b.t. de deelname aan het project van de Gentse Warmtecentrale werden beschreven in het infomemorandum dat te vinden is op onze website.¹

We verwijzen in deze ook naar de onzekerheid m.b.t. de groene stroomcertificaten voor zonnepanelenparken en biomassa die werd geschapen door de Vlaamse Minister van Energie (zie verder).

2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die een substantiële invloed op de interpretatie van de cijfers uit de jaarrekening en/of het jaarverslag hebben.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

De aankondiging van Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme Zuhail Demir waarbij ze liet blijken grote zonnepanelenparken die destijds groene stroomcertificaten hebben verkregen en waarvan de investering reeds terugverdiend is, in de toekomst minder groene stroomcertificaten te willen toekennen heeft voor de nodige ongerustheid gezorgd bij een deel van onze coöperanten. De aanvragen tot uittreding of overdracht aandelen zijn hierdoor toegenomen.

De Raad van Bestuur is echter van oordeel dat de ongerustheid voorbarig is omwille van onderstaande motieven:

- de intentie van de minister aangekondigd in de pers wordt niet gedragen door de volledige regering en de beslissing werd al meemaal uitgesteld
- bij een toekomstige vermindering van de toegekende groene stroomcertificaten dient nagegaan te worden of het project Terranova Solar NV hoe dan ook geïmpacteerd is. Zo kadert binnen een brownfieldovereenkomst en de Minister gaf ook al aan dat burgercoöperatieven niet geïmpacteerd mochten worden, noch dat de beslissing zou mogen leiden tot het faillissement van grote projecten m.b.t. hernieuwbare energie. Hoe dit alles verankert zal worden in een wetsvoorstel is tot op heden onduidelijk doch biedt het enige vorm van comfort/geruststelling. Meerdere belanggroepen gaven al te kennen zich bij dergelijke beslissing niet te zullen neerleggen.
- bij een toekomstige vermindering van de groene stroom certificaten, indien Terranova Solar NV, alsnog geïmpacteerd zou blijken te zijn, heeft de afschaffing/vermindering van de groene stroom certificaten slechts een impact op Zonneberg CV indien

¹ Opgelet : de wettelijke geldigheidstermijn van zowel de prospectus TNS als Informatiememorandum voor GWC zijn verstreken. De verwijzing naar deze stukken dient louter te worden gezien als een risico-inschatting van de situatie op het moment van uitgifte. Dit betreft dus geen geactualiseerd document.

Terranova Solar in faling zou gaan of de bepalingen verbonden aan de achtergestelde lening aan Zonneberg zou willen herzien/heronderhandelen.

De werving van coöperanten voor de Gentse Warmte Centrale gebeurt op basis van een informatiememorandum. Dit informatiememorandum liep af op 30 juni 2021 waarna de werving verder gebeurde op basis van de zogenaamde 'de minimus' regeling. Het FSMA bracht ons begin 2022 op de hoogte dat de vermeldingen op onze site niet voldeden aan de bepalingen die hiermee gepaard gingen. Inmiddels werd, in afwachting van een nieuwe informatie-nota, de werving gestopt.

Rekening houdend met de argumenten hierboven concludeert de Raad van Bestuur dat er geen omstandigheden zijn die een substantiële invloed op toekomstige ontwikkeling van de vennootschap.

De Raad van Bestuur meldt haar intentie tot de bouw van een nieuw circulair educatief centrum. Dit centrum zal Zonneberg toelaten om verder impactvol aanwezig te zijn binnen de sector en haar statutaire doelstelling om educatie rond hernieuwbare energie en alle daarmee gelinkte doelstellingen te promoten, hierover te sensibiliseren en te communiceren. Externe financiers (provinciebestuur Oost-Vlaanderen & Terranova) voorzien het gros van de vereiste financiële middelen. De vraag tot principiële goedkeuring en het akkoord ter realisatie van dit project worden voorgelegd aan de algemene vergadering waarop ook deze jaarrekening, waarvan dit verslag integraal deel uitmaakt, te goedkeuring worden voorgelegd. De piste waarbij ook een win-winlening aan het publiek zal aangeboden worden, wordt tevens onderzocht en zal voorgelegd worden ter beslissing/goedkeuring.

4. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België noch in het buitenland.

6. Verantwoording van de waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Tegenstrijdig belang

Niet van toepassing.

8. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat

Op het einde van dit boekjaar heeft de vennootschap geen financiële instrumenten zoals vermeld in artikel 3:6,8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9. Het bijzonder verslag van het bestuursorgaan over de wijze waarop het bestuursorgaan toezicht houdt op de erkenningsvoorwaarden van coöperatieve vennootschappen

Overeenkomstig artikel 1 §7 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen moeten de bestuurders jaarlijks een bijzonder verslag opstellen over de wijze waarop de vennootschap toezicht houdt op de erkenningsvoorwaarden, in het bijzonder deze bedoeld in § 1, 6° en 8° van voormeld Koninklijk Besluit.

De hierna vermelde voorwaarden tot erkenning van een coöperatie zijn statutair vervuld

1° de toetreding van vennoten gebeurt vrijwillig en de vennootschap mag de toetreding van vennoten niet weigeren of de uitsluiting niet uitspreken, tenzij de betrokkenen niet of niet langer aan de algemene toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in de statuten, voldoen, of tenzij zij daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn

Bij Zonneberg CV werd dit verankerd in van de statuten. Het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor houdt toezicht op het correct naleven van de bepalingen zoals voorzien in de statuten.

2° de aandelen, zelfs al zijn ze van ongelijke waarde, binnen iedere waardecategorie, scheppen gelijke rechten en verplichtingen, behoudens hetgeen hierna in de bepaling onder 3° is bepaald wat betreft het stemrecht op de algemene vergadering

We verwijzen hiervoor naar artikel 18 en 32 van de statuten en het bijhorende huishoudelijk reglement zoals door de buitengewone vergadering van 18/02/2020 goedgekeurd.

3° alle vennoten hebben op de algemene vergadering, in alle zaken, een gelijk stemrecht, Conform de uitvoering zoals voorzien door de Nationale Raad voor de Coöperatie voorzien de statuten voldoende garantie zodat er geen enkele dominante vennoot is.

4° de bestuurders en de commissarissen worden door de algemene vergadering benoemd;

Alle bestuurders die vermeld worden op MIC 2.1 werden benoemd door de Algemene Vergadering. Het mandaat van de bedrijfsrevisor wordt driejaarlijks vernieuwd op de Algemene Vergadering.

5° het dividend, uitgekeerd aan de vennoten, mag niet hoger zijn dan 6 procent van de nominale waarde van de aandelen, na aftrek van de roerende voorheffing;

Het bestuursorgaan ziet er op toe dat er nooit een dividendvoorstel wordt voorgelegd aan de Algemene Vergadering dat hoger is dan de norm van 6%

7° het mandaat van de bestuurders en de controlerende vennoten is onbezoldigd.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd, conform de bepaling in art. 19 wordt wel een beloning betaald aan bestuurders die een speciale taak waarmemen. De hoogte van deze beloning wordt bepaald in het huishoudelijk reglement, zoals eerder goedgekeurd door de algemene vergadering en bijgestuurd op de bijzondere algemene vergadering van 18/02/2020.

De voorwaarden vermeld in artikel 1 §1, 6° en 8° van het K.B. van 8 januari 1962 zijn gerealiseerd zoals hieronder aangegeven:

6° het voornaamste doel van de vennootschap is het verschaffen van een economisch of sociaal voordeel aan de vennoten ter bevrediging van hun beroeps- of persoonlijke behoeften;
Bij Zonneberg CV zijn deze bepalingen statutair verankerd in artikel 3b waarin onderstaande wordt bepaald: De vennootschap heeft tot voornaamste doel haar stakeholders, al dan niet vennoot, een economisch, sociaal en/of educatief voordeel te verschaffen ter bevrediging van hun persoonlijke behoeften inzake duurzame energie, dit onder meer door mee te werken aan oplossingen die bijdragen tot een duurzamere wereld.

8° een gedeelte van de jaarlijkse inkomsten wordt voorbehouden voor informatieverstrekking aan en opleiding van haar huidige of potentiële leden of het grote publiek.

Zonneberg CV vervult dit statutaire doel door haar samenwerkingsverband met Fabriek Energie en door Fabriek Energiek te voorzien van huisvesting. Daarenboven voegt Zonneberg CV aan de meeste van haar (Algemene) Vergaderingen een educatief luik en/of plant ze in de loop van het jaar meestal een educatief project. De gidsenwerking op Zonneberg wordt gemonitord door Zonneberg CV.

Tenslotte verzoeken wij u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Opgesteld op 27/02/2023 te Melle

NAMENS HET BESTUURSORGaan, zoals geldig vertegenwoordigd door haar Voorzitter en Ondervoorzitter handelend in uitvoering van de beslissing van het Bestuursorgaan van 27/02/2023

VERSLAG VAN DE COMMISSARIES (BOEKJAAR 2022)



Verslag van de commissaris
aan de algemene vergadering der aandeelhouders
van de vennootschap
ZONNEBERG CV
over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van CV ZONNEBERG (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 26 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap ZONNEBERG uitgevoerd gedurende zes opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 3.959.289 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 180.747 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Page 1 of 5

Local in Touch, Global in Reach

Antwerpen | Brussel | Charleroi | Kortrijk | Luik

HLB Dodémont - Van Impe & C^o BV
Maatschappelijke zetel: Terhulpesteenweg 166 - 1170 Brussel | Andere vestigingen: Antwerpen: Roderveldlaan 3 - 2600 Antwerpen (Berchem) | Luik: Bâtiment L - Qual des Vennes 18-20 - 4020 Liège | Kortrijk: President Kennedypark 31A - 8500 Kortrijk | Charleroi: Chaussée de Courcelles 101 - 6041 Gosselies
T +32 2 735 43 25 | F +32 2 736 48 17 | info@hib.be | www.hib.be
RPR Brussel BE 0428.148.201 | IBAN BE38 2100 6208 2072 | BIC GEBABEBB | IBR 00013

HLB Dodémont - Van Impe is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de Internationale controlestandaarden (ISA's) is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de Internationale controlestandaarden (ISA's), passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door de wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij hebben de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van het verslag van het bestuursorgaan in de context van de uitkering beslist door de algemene vergadering van 4 mei 2022 beoordeeld overeenkomstig artikel 6:116, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ons besluit aan het bestuursorgaan bekendgemaakt.

ANTWERPEN, 19 april 2023

Guy Cox
(Signature)

Digitally signed by
Guy Cox (Signature)
Date: 2023.04.19
16:28:36 +02'00'

HLB Dodémont - Van Impe & C^o BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door de heer
Guy Cox
Bedrijfsrevisor